Av. Cabildo 2677
NUÑEZ

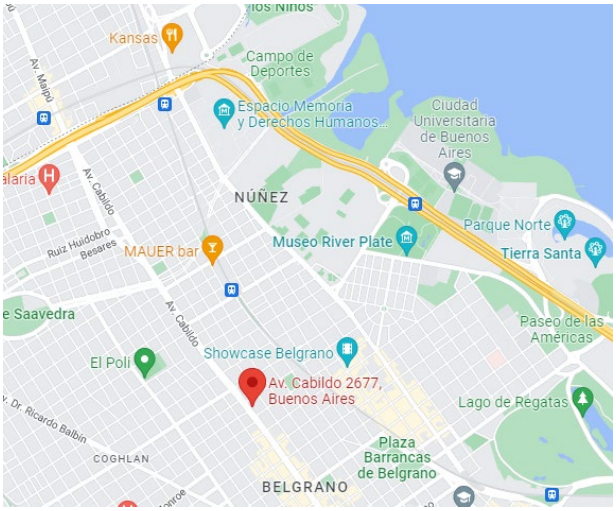
ENTORNO

Muy buena accesibilidad virtud de la profusión de medios de transporte y bicisendas que cubren la zona.

Importante infraestructura comercial y gastronómica.

Distancia Ezeiza: 70 minutos

Distancia Aeroparque: 38 minutos



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio desarrollado en planta baja y 12 pisos
- Categoría A
- Fachada curtain wall DVH
- Hall de recepción de doble altura, con seguridad 24 hs
- Dos ascensores (Thyssen)
- Cocheras en PB
- Plantas libres con posibilidad de semipisos
- Baterías de sanitarios (hombre/mujer) y sector para kitchinette en cada semipiso
- Superficie: 260m2 y 240 m2 cubiertos cada semipiso
- 1 cochera (por semipiso)
- Piso técnico
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- AA con distribución
- Excelente luminosidad
- Bar y sector de reuniones y coworking de uso común en el 4° piso

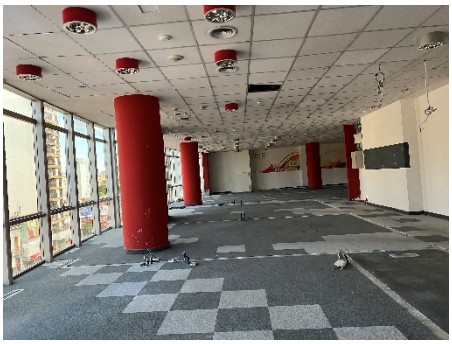
CONDICIONES COMERCIALES

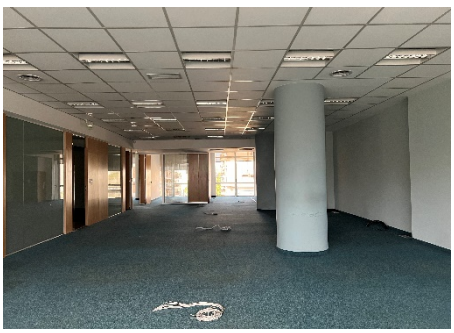
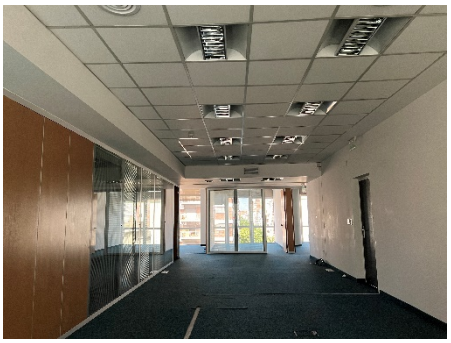
Piso	Oficina	Superficie (m2)	MontoLocativo (U$S + IVA)
4°	A	240	4.950
4°	C	70	1.450
5°	AyB	520	10.700
6°	AyB	520	10.700
9°	AyB	520	10.700
12°	A	140	2.450

MARIANASTANGE
REAL ESTATE

IMÁGENES INTERIORES

Distintas tipologías y estado según el piso

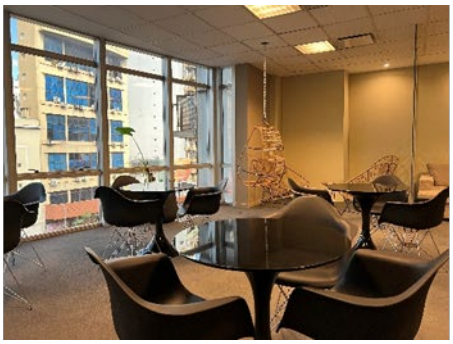
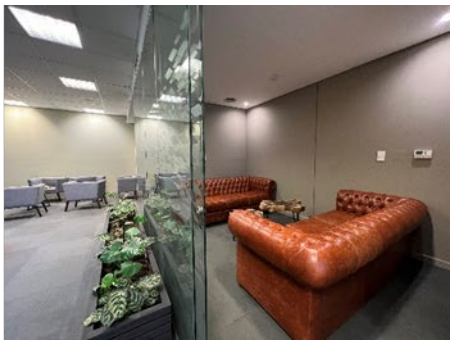


Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Disponibilidad y condiciones comerciales

Piso	Oficina	Superficie (m2)	MontoLocativo (U$S + IVA)	Estado
4°	A	240	4.950	Dividida
4°	C	70	1.450	Dividida
5°	AyB	520	10.700	Planta Libre
6°	AyB	520	10.700	Planta con divisiones
9°	AyB	520	10.700	Sector libre y dividido
12°	A	140	2.450	Dividia

Espacio de uso común en piso 4°