



MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Av. Cabildo 4414 NUÑEZ

ENTORNO

Sobre uno de los ejes neurálgicos de la ciudad. Excelente conectividad. Infraestructura comercial completa, bancos y gastronomía.



MERCADO TARGET

Empresas de publicidad y medios, start ups, empresas de tecnología. Ideal como oficina satélite.

CONDICIONES COMERCIALES

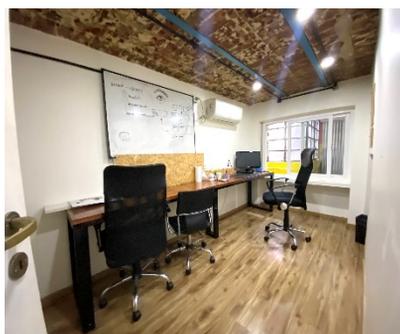
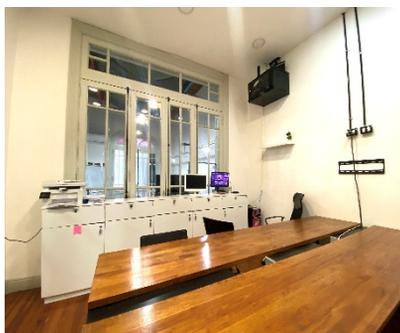
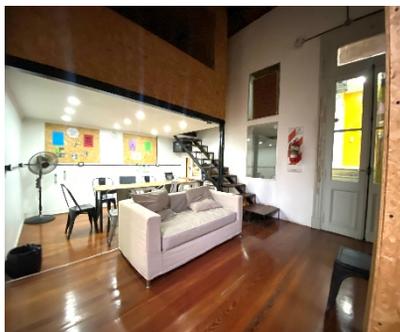
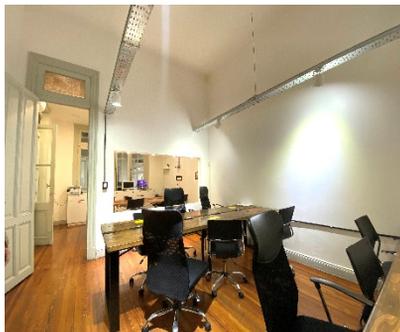
MONTO LOCATIVO: \$370.000 + IVA
(sin expensas)



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Disponible a partir del 1/8
- Oficina en 1º piso lista para ocupar
- Acceso por escalera, alarma.
- **Superficie: 300m²**
- **Terraza: 230m²**
- Oficina en muy buen estado, amoblada, cableada y lista para ser ocupada
- Lay out actual: recepción, despacho principal al frente, sala de reuniones al frente, ambos con salida a balcón. Tres áreas grandes de trabajo y dos despachos mas.
- Office con sector de comedor y dos baños
- Artefactos de iluminación
- Equipos Split frío calor + equipo en todos los ambientes
- Pisos de madera

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.