

## Av. Cabildo 88 piso 5° PALERMO

### ENTORNO

La propiedad se encuentra en el barrio de Palermo, sobre el viaducto que comunica las Av. Cabildo y Santa Fe.

La conectividad de la propiedad es excelente, tanto vehicular como peatonal.

La zona está excelentemente abastecida con transporte público de pasajeros (colectivos, subte y tren) por lo cual la propiedad es ideal para empresas de servicios y con atención al público.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 13 minutos



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio categoría A
- o Antigüedad: 18 años
- o Hall de doble altura
- o Seguridad 24hs.
- o Planta libre con sector en dúplex
- o 3 Cocheras
- o Cielorrasos con artefactos de Iluminación led completa
- o Baños y office
- o Piso técnico
- o Algunos pisos con divisiones
- o Aire acondicionado central con distribución
- o Excelente altura de techos y luminosidad

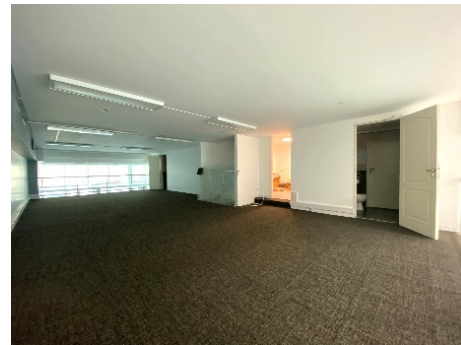
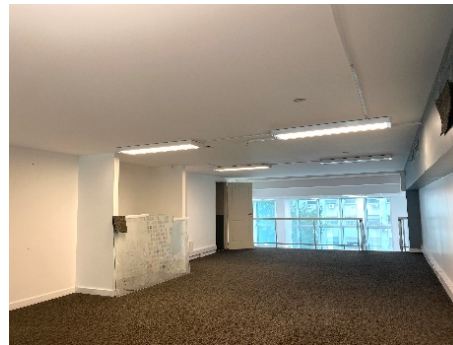
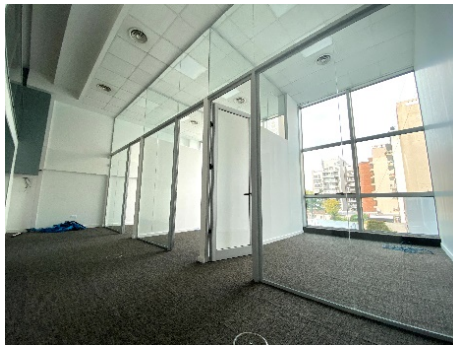
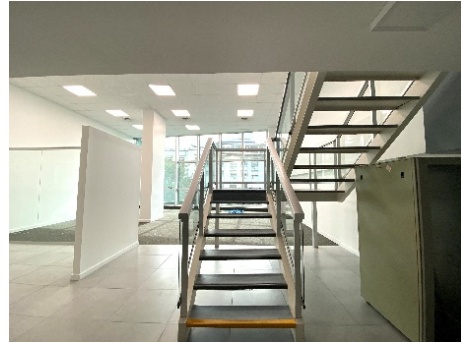


### CONDICIONES COMERCIALES

| PISO        | COCHERAS | SUP (m2) | ALQUILER (+ IVA) |
|-------------|----------|----------|------------------|
| 5° completo | 3        | 570      | U\$S 5.700       |
| 3° semipiso | 1        | 285      | U\$S 2.850       |

disponible 1/4

## IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.