

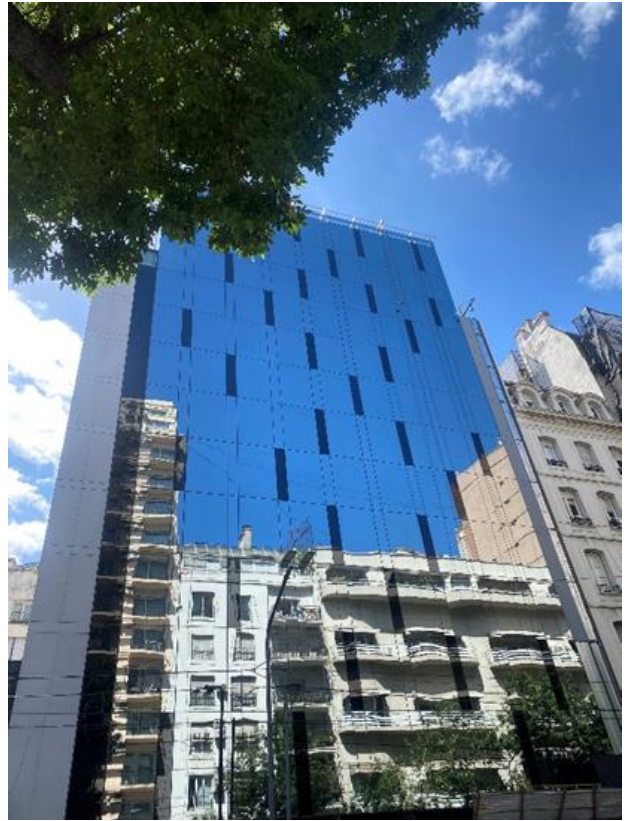
**Av. Callao 1057 pisos 11° y 12°
BARRIO NORTE**

ENTORNO

El edificio se encuentra en barrio norte, en una zona consolidada. Edificios residenciales se fusionan con comercios, universidades y colegios.

Plazas y paseos se funden para formar uno de los barrios porteños por excelencia.

Profusión de transporte público de pasajeros.



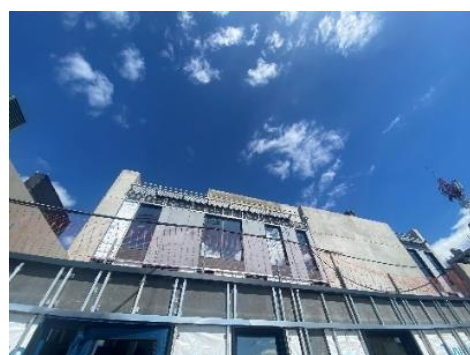
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio desarrollado en SS, PB y 13 pisos
- Fachada de curtain wall
- Seguridad 24 hs. Control de accesos.
- Ascensores: 4
- Losas Hormigón armado terminadas en cemento alisado
- Aire acondicionado
- Grupo electrógeno
- Núcleos de baños y office por piso
- Terrazas exclusivas
- Vistas abiertas

DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUP. CUBIERTA (m2)	Terraza exclusiva (m2)	COCHERAS	ALQUILER (U\$S+IVA)	VENTA (U\$D)
11°	511,5	158,57	5	11.000	2.388.750
12°	464,95	71,69	5	9.500	2.079.000

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)