



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

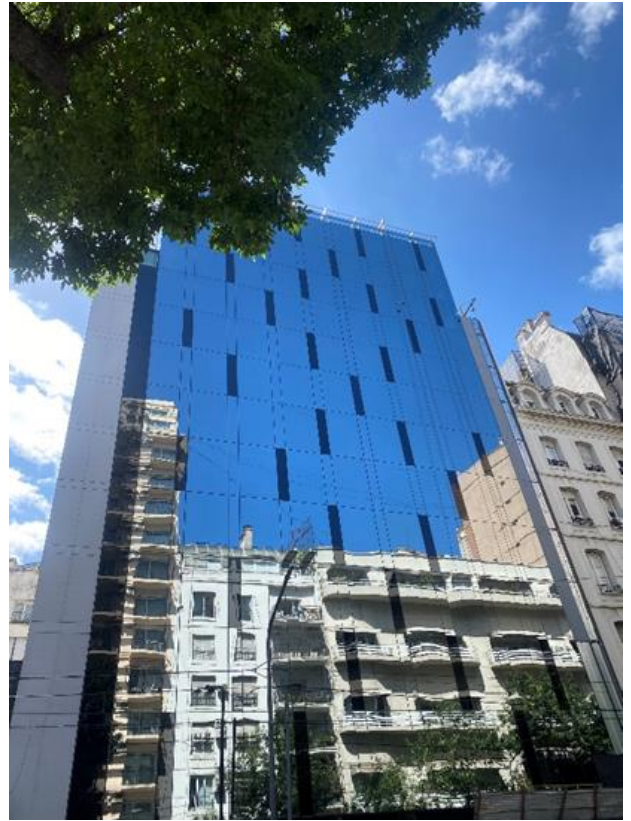
## Av. Callao 1057 BARRIO NORTE

### ENTORNO

El edificio se encuentra en barrio norte, en una zona consolidada. Edificios residenciales se fusionan con comercios, universidades y colegios.

Plazas y paseos se funden para formar uno de los barrios porteños por excelencia.

Profusión de transporte público de pasajeros.



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio desarrollado en SS, PB y 13 pisos
- o Fachada de curtain wall
- o Seguridad 24 hs. Control de accesos.
- o 5 cocheras por piso
- o Ascensores: 4
- o Losas Hormigón armado terminadas en cemento alisado
- o Grupo eléctrico
- o Núcleos de baños y office por piso

### CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUPERFICIE CUBIERTA (m2)	SUP DESCUBIERTA (m2)	COCHERAS	ALQUILER (U\$S+IVA)	VENTA (U\$D)
7° A	224,43		1		550.000
11°	511,5	158,57	5	12.300	2.388.750
12°	464,95	71,69	5	10.700	2.079.000

## IMAGENES



Piso 7°



Pisos 11° y 12°

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)