



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

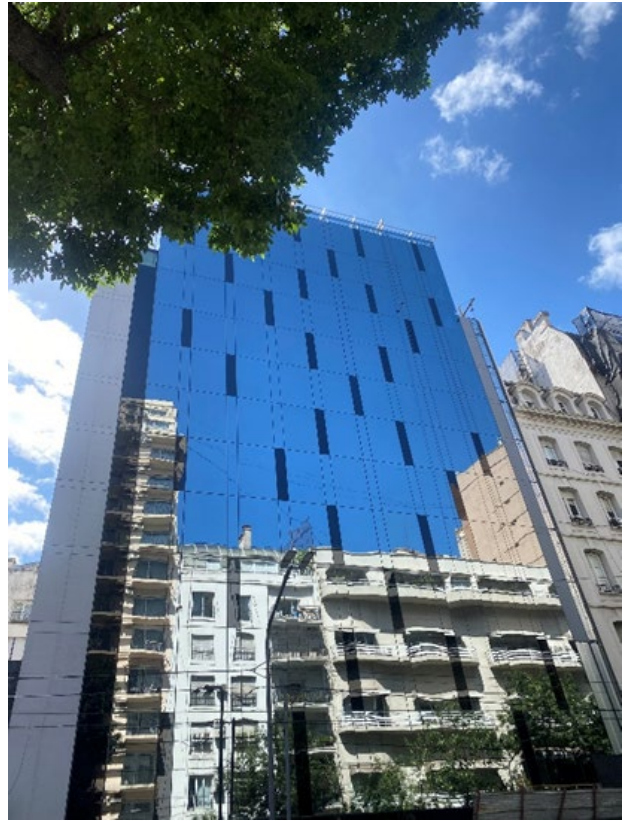
Av. Callao 1057 pisos 7° y 10° BARRIO NORTE

ENTORNO

El edificio se encuentra en barrio norte, en una zona consolidada. Edificios residenciales se fusionan con comercios, universidades y colegios.

Plazas y paseos se funden para formar uno de los barrios porteños por excelencia.

Profusión de transporte público de pasajeros.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio desarrollado en SS, PB y 13 pisos
- o Fachada de curtain wall
- o Seguridad 24 hs. Control de accesos.
- o Ascensores: 4
- o Losas Hormigón armado terminadas en cemento alisado
- o Instalacion para Aire acondicionado
- o Grupo eléctrico
- o Núcleos de baños y office por piso
- o Vistas abiertas
- o Posibilidad de mas Cocheras

DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUPERFICIE CUBIERTA (m2)	COCHERAS	ALQUILER (U\$S+IVA)	VENTA (U\$D)
7° B	355		25.000	1.590.000
10° B	597		49.000	2.390.000

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)