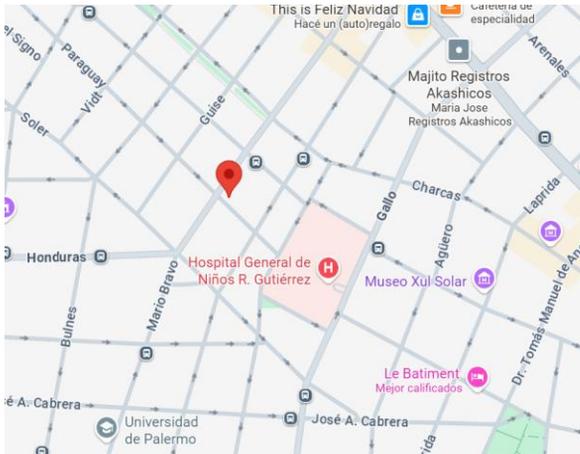
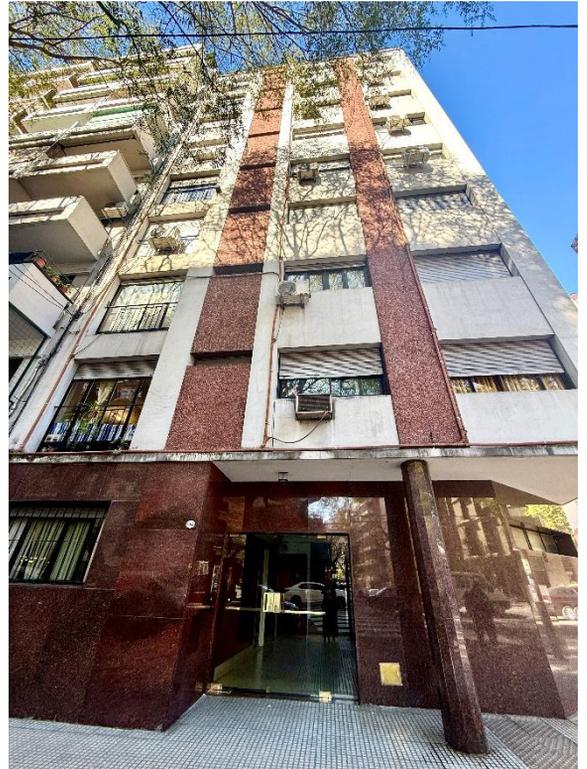


# Av. Cnel Diaz 1503 piso 7° **PALERMO**

## ENTORNO

Ubicado sobre la emblemática Av. Coronel Díaz al 1500, este punto estratégico de Palermo combina lo mejor de dos mundos: la tranquilidad residencial y el pulso activo de una zona comercial premium.

A pasos del Shopping Alto Palermo, rodeado de cafés, restaurantes, colegios y servicios de primer nivel, y con excelente conectividad gracias al acceso inmediato a Av. Santa Fe, líneas de subte y múltiples colectivos. Un entorno ideal para quienes buscan vivir en el corazón de la ciudad, con todo al alcance y una calidad de vida superior.



## CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 128.000

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Semipiso al frente super luminoso
- Lindísimo dos ambientes
- Servicio de portería
- Gran living comedor
- Cocina moderna, abierta al living
- Lavadero separado
- Amplio dormitorio con gran placard
- Un baño completo reciclado
- Pisos de parquet
- **Superficie: 52,21m2 cubiertos**
- **Baulera**
- Calefacción central
- Equipos de AA en todos los ambientes



¿Cómo nos imaginamos este departamento?  
(imágenes generadas por IA)



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)