MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Colonia 170
DISTRITO TECNOLOGICO

ENTORNO

El edificio se encuentra en el corazón del Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.

A 400 mts de la plaza y la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo. Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría A Resiliente
- Oficina satélite
- Superficies: Ver disponibilidad y valores en cuadro adjunto
- 32 coheras fijas, espacio para motos y bicicletas
- Desarrollado en PB y dos niveles
- Diversidad de alternativas, oficinas listas para ser ocupadas
- Seguridad 24hs-Control de accesos
- Grupo electrógeno para el total de consumo
- Plantas amplias con importante altura de techos, con sectores diferenciados
- Ascensor y amplia escalera
- Comedor . Terrazas y patio
- Piso técnico en algunos sectores y bandejas áreas en otras
- Baños y office en excelente estado
- Moquette, cielorrasos e iluminación completa
- Posibilidad de mobiliario (incluido en el valor)

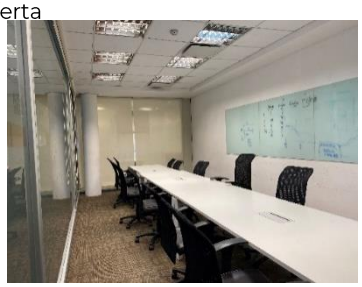
Oficina	Sup Cubierta (m2)	Sup Descub (m2)	Monto locativo (U$S + IVA)
PB_1	655	45	6.500
PB_2	144		1.150
PB_3	100		800
1°	434	66	4.400
2°	443	87	5.300

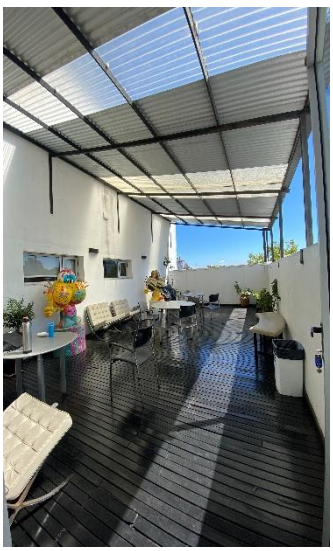
Expensas comunes: **US$ 3,5 x m2** (Limpieza espacios comunes. Recepción. Seguridad, monitoreo 24 horas, CCTV. Mantenimiento General Servicios de electricidad/ Agua/ ABL en espacios comunes. Grupo electrógeno
Servicios particulares: **US$ 3,5 x m2** (Limpieza oficina. Mobiliario Completo. Climatización mixta –central e individual. Cableado en piso técnico. Cielorraso suspendido e iluminación.
Cocheras: 1 c/ 80 m2 de ofcina **US$ 60 c/u x mes**

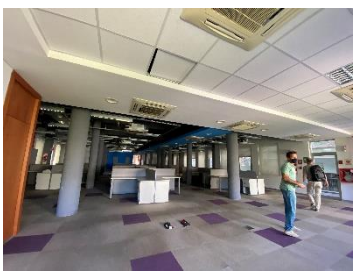
IMAGENES

Hall de acceso. Comedor y espacios comunes

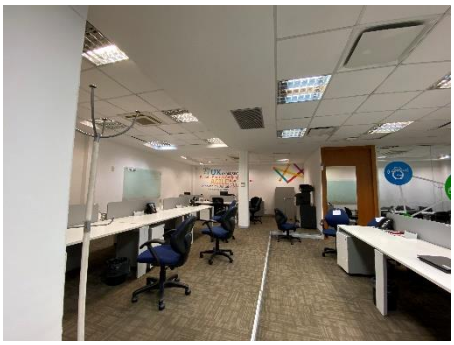
Imágenes distintas oficinas en oferta



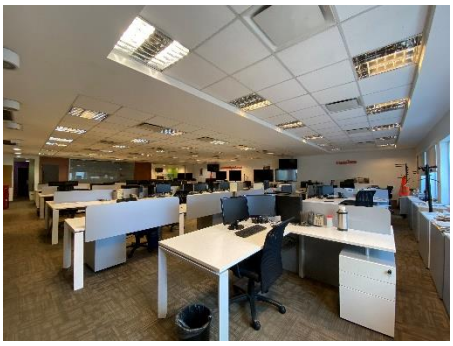
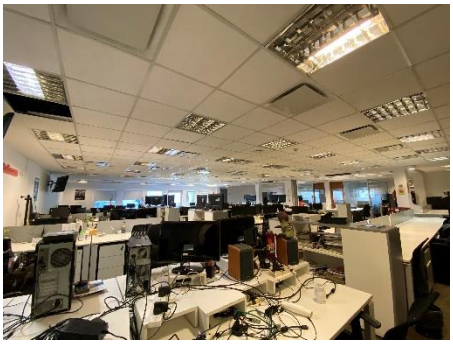




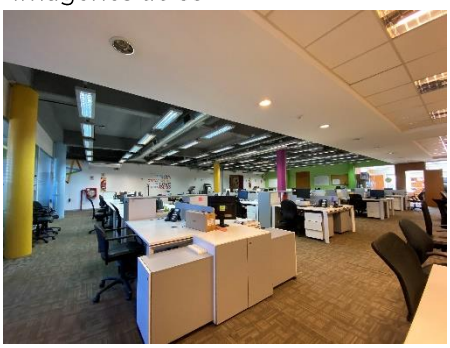
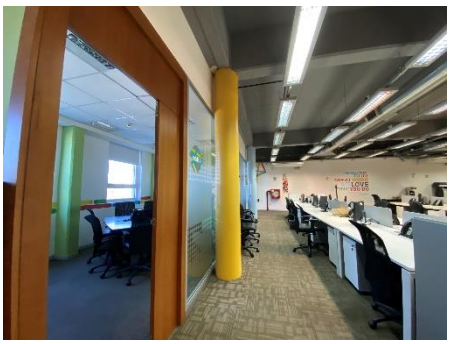
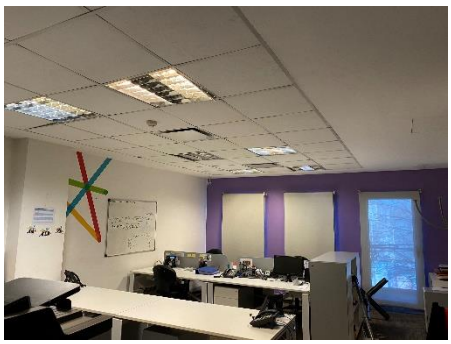
Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.



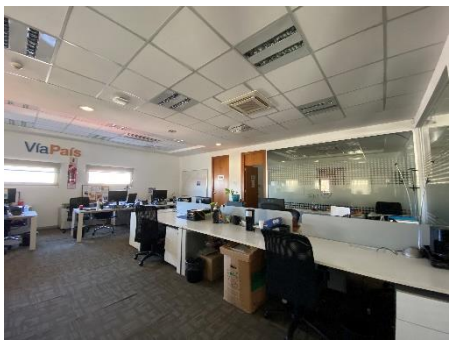
Imágenes de S2

Imágenes de S3

Imágenes de S4



Imágenes de S5

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.