

Av. Congreso 1534 8° A NUÑEZ

ENTORNO

Zona de alta densidad, de gran crecimiento y consolidación.

Profusión de restaurantes y cafés. Gran cantidad de edificios de oficinas de categoría.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 10 min Aeroparque - 41 min Ezeiza



CONDICIONES COMERCIALES

Venta: U\$S 210.000.

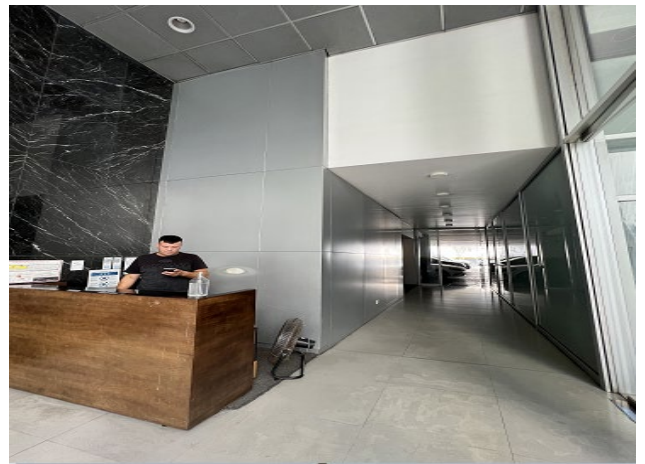
Actualmente alquilado-Vencimiento del contrato 31 de Julio de 2026



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Excelente imagen corporativa
- Categoría B
- Seguridad diurna
- Dos ascensores
- **Superficie: 72m2 + 1 cochera**
- Oficina al frente estructuralmente planta libre
- Algunas divisiones en Durlock
- Dos baños y office
- Aire acondicionado
- Excelente luminosidad
- Ideal para empresas que buscan descentralizarse, start ups o estudios profesionales

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.