



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## Av. Córdoba 1345 piso 6° TRIBUNALES



Sobre una de las avenidas mas importantes de la zona y la ciudad, encontramos este emblemático edificio en el entorno de Tribunales.

Excelentemente abastecida por medios de transporte público de pasajeros.

Servicios de apoyatura, comercios y bancos en la zona.

A metros de la Plaza Lavalle, recientemente puesta en valor, pulmón importante de la zona.



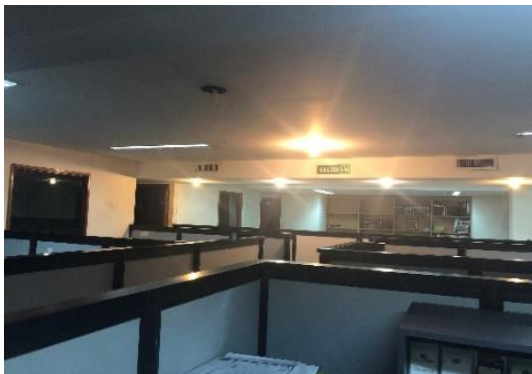
### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría B
- Fachada aventanada
- Gran hall de entrada.
- Vigilancia 24 horas.
- Dos ascensores.
- **Superficie: 360m2**
- 2 cocheras
- Planta estructuralmente libre
- Lay out actual: 5 despachos al frente, 2 salas internas mas un sector de trabajo pequeño lindero al área de trabajo ideal para jefatura de ventas. El área de trabajo es amplia aunque no cuenta con buena luz natural.
- Sector trasero (aprox 60m2) con entrada independiente, con baño y equipo Split de aire.
- Aire acondicionado central del edificio(fan coils)
- Tres baños y office.
- Estado de uso

### CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler: \$ 270.000+ IVA

# IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.