



Córdoba 3361 **MARTINEZ**

La ubicación es excelente. Con acceso directo desde Acceso Norte logrando así una directa conexión tanto con la Ciudad de Buenos Aires como con la Zona Norte a través de la Autopista Panamericana y colectoras.

En cuanto al transporte público, circulan por la zona mas de 10 líneas de colectivos.

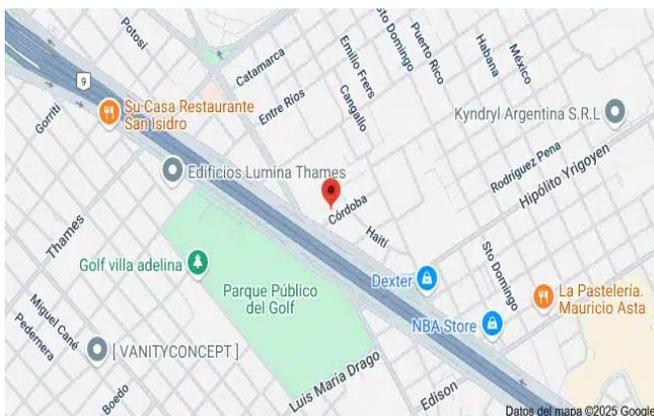
Ubicado a 100m de la calle Fondo de la Legua, a 400m de Thames, a 900m de Av Márquez y a 400m de Dardo Rocha.

Zona de empresas tales como Barujel Azulay, Carrefour oficinas centrales, Blainstein, Stock Center, Adidas, Sanofi-Aventis, Diarco, a 1000m de Unicenter Shopping

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

EDIFICIO SAN ISIDRO PLAZA

- El edificio se encuentra desarrollado en SS de cocheras, PB y dos pisos divisibles en semipisos
- Reja perimetral y paisajismo en PB
- Gran terraza con abiertas
- Cómodas cocheras en SS mas parking de cortesía (20 unidades en PB)
- Fachada de curtain wall
- 4 ascensores de última generación (Hyundai) y 3 escaleras de escape para incendios una de ellas es exterior.
- Aire Acondicionado tipo VRV heat recovery marca LG
- Piso técnico (15 a 18cm)
- Sector para eventos en PB.



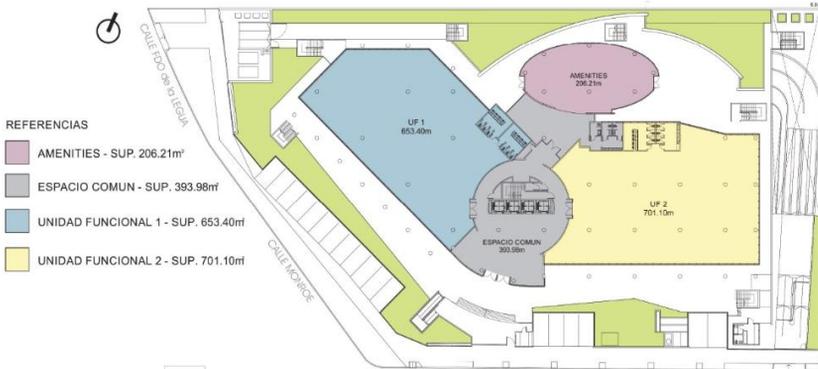
Piso	Sup Rentable	Cocheras
PB A	653	30
PB B	701	40
1° A	862	43
1° B	976	48
2° A	862	43
2° B	976	48
TOTAL	5.030	252

CONDICIONES COMERCIALES

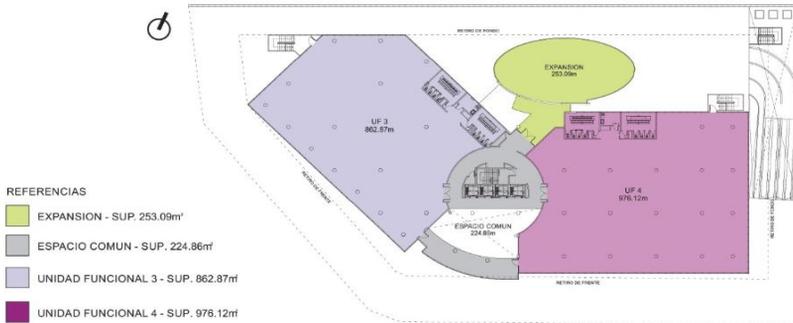
ALQUILER : U\$/m2 25 + IVA

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO	CARACTERISTICAS DE LAS OFICINAS
<p>Superficie total 13.500m²</p> <p>Desarrollado en SS, PB + 2 pisos de oficinas</p> <p>Fachada Curtain Wall-Hall de acceso triple altura</p> <p>A estrenar</p> <p>Clase A</p> <p>4 Ascensores con capacidad para 10 personas</p> <p>Grupo electrógeno (cubre servicios básicos del edificio)</p> <p>Seguridad 24hs, CCTV</p> <p>Cocheras + cocheras de cortesia</p>	<p>Plantas libres divisibles en semipisos</p> <p>Superficie promedio por piso 1.900m²</p> <p>Aire acondicionado tipo VRV</p> <p>Cielorraso terminado en losa a la vista</p> <p>Piso Técnico</p> <p>Baños y office por semipiso</p>

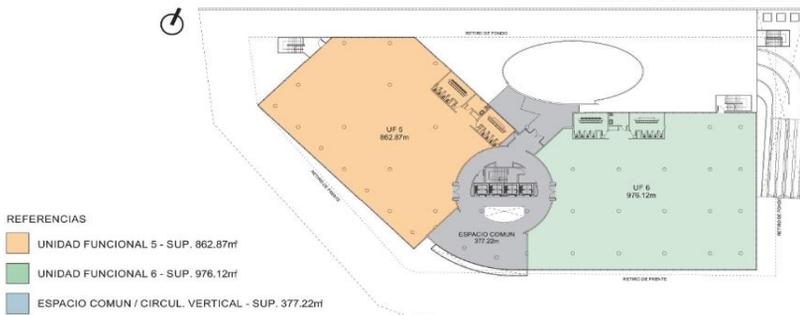
PLANTA DE OFICINAS PB

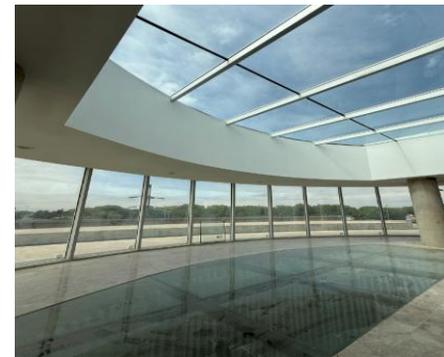
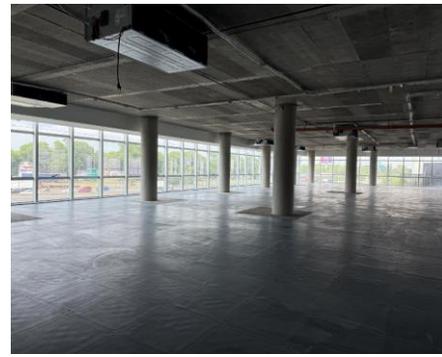
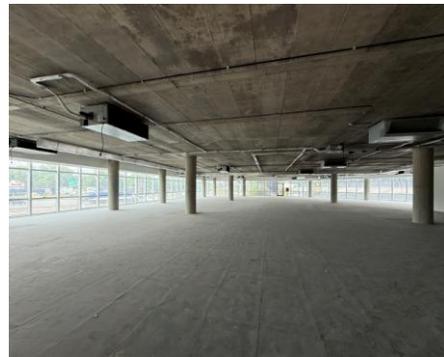


PLANTA DE OFICINAS 1º NIVEL



PLANTA DE OFICINAS 2º NIVEL





Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP