

Corrientes 311 Piso 3 MICROCENRO

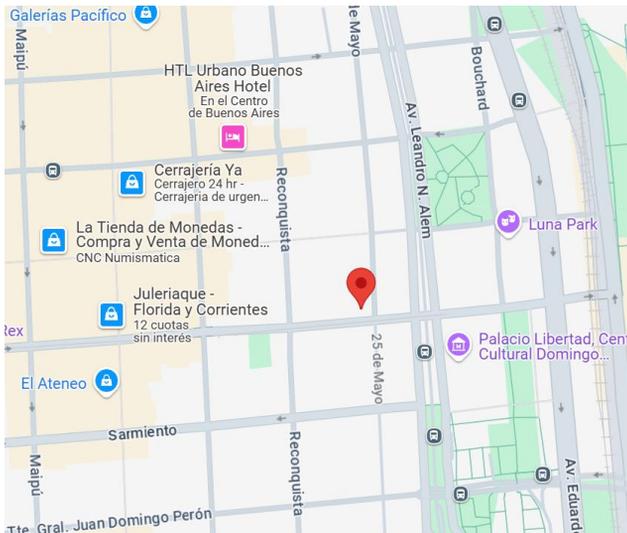
ENTORNO

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso, cuyas principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem y Av. Corrientes.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales.

El inmueble se encuentra totalmente asimilado a la zona y está perfectamente abastecido por el mismo.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio de época desarrollado en PB con local comercial y 11 pisos de oficinas
- Acceso de estilo con portero durante el día
- Seguridad por totem
- Dos ascensores
- **Sup: 286m²**
- Planta en esquina muy luminosa con grandes ventanales que otorgan vistas abiertas merced del ancho de la Av. Corrientes
- Actualmente la planta esta dividida en dos oficinas. Una hacia la derecha modernizada con cielorrasos y artefactos de iluminación. Un baño y la otra de época con pisos de madera, equipos de aire acondicionado de pared y baños en palier (de uso exclusivo)
- Estado de uso para poner en valor

CONDICIONES COMERCIALES

Oficina	Sup (m2)	Monto locativo (U\$S + IVA)	Venta (U\$S)
A (esquina)	139,68	600	
B (central)	51,17	250	
C (derecha)	82,5	700	
A+B	190,85	800	
Piso completo	286	1.500	220.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)