

## Av. Corrientes 415 Piso 5° MICROCENTRO

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso, cuyas principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem y Av. Corrientes.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble se encuentra totalmente asimilado a la zona y está perfectamente abastecido por el mismo.



### CONDICIONES COMERCIALES

Piso completo:

Valor de Venta: U\$S 1.550.000

Valor Alquiler: U\$S 10.000 + IVA

SemiPisos:

A: U\$S 4.000 + IVA

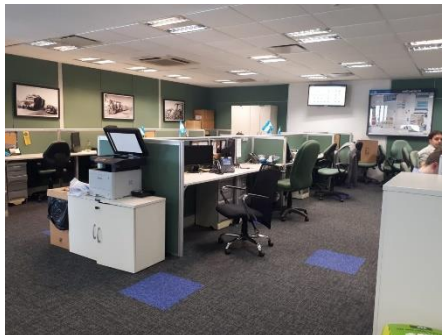
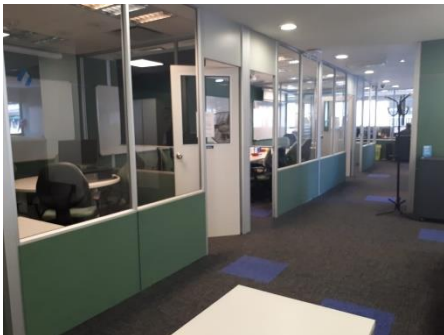
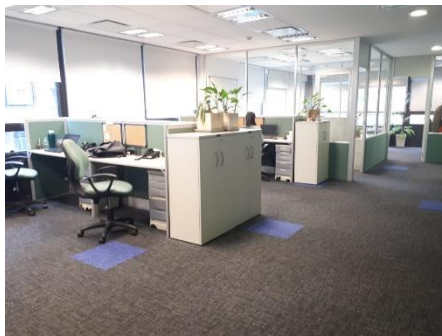
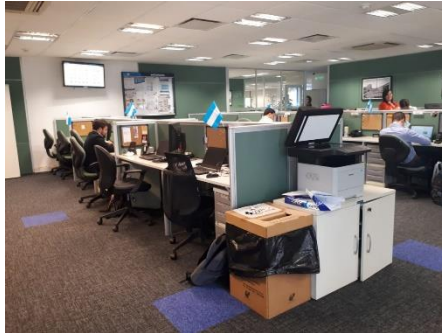
B: U\$S 5.200 + IVA



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A.
- Edificio con fachada tipo curtain wall.
- Desarrollado en 4 SS, PB y 13 pisos.
- Importante hall de acceso.
- Vigilancia 24 horas y control de accesos por tarjetas magnéticas.
- Cuatro ascensores
- Grupo electrógeno
- Planta libre (actualmente con divisiones)
- **Superficies 5° 850,19 m2**
- **Opción: A: 357m2 B: 471.30m2**
- 2 cocheras por piso, o 1 por semipiso
- Aire acondicionado frío calor.
- Doble batería de sanitarios por planta.
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Pisoductos
- Muebles y cableado, listo para ser ocupado

## IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.  
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)