

Cuba 1833 Piso 5° of 304 BELGRANO

ENTORNO

Zona de alta densidad, de gran crecimiento y consolidación.

Profusión de restaurantes y cafés.
Todos los medios de transporte

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 10 min Aeroparque
- 41 min Ezeiza

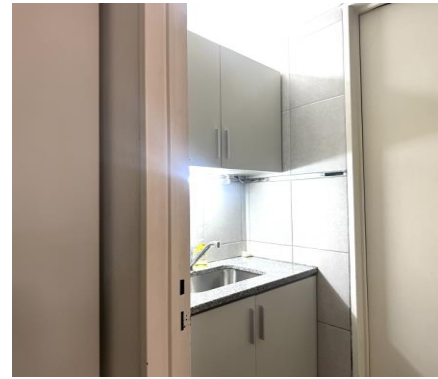
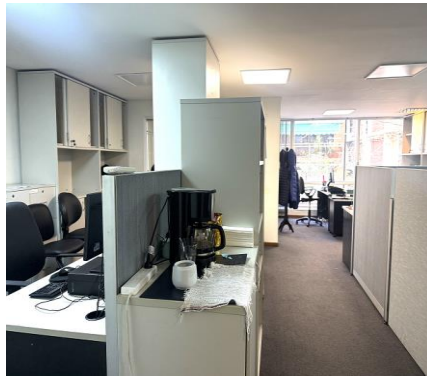


CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- SUP 90m2
- Oficina en planta libre con un despacho (realizado con tabiquería móvil) al frente.
- Gran área de trabajo.
- Office.
- Un baño.
- Equipo split de aire.
- Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación.
- Oficina muy luminosa.
- 1 cochera.
- **Disponibilidad 1/11**

CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER : \$ 1.750.000 + IVA (ajuste trimestral)
Expensas (Sep/26): \$240.000 + IVA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)