

# Cuyo 3512 EDIFICIO BUREAU

## MARTINEZ

### ENTORNO

Ubicado en una zona estratégica de Martínez, en el partido de San Isidro, el inmueble se encuentra en un entorno tranquilo y arbolado, con presencia de viviendas de categoría y oficinas. Cuenta con excelente conectividad, a pocas cuadras de avenidas principales como Fondo de la Legua y de la Autopista Panamericana, facilitando el acceso tanto a Capital como a Zona Norte. En las cercanías se destaca el Unicenter Shopping, junto a una amplia oferta de servicios, gastronomía y transporte público.



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio Bureau Parc. Complejo corporativo de categoría A+ en Martínez.
  - Edificios de baja altura con plantas flexibles y eficientes.
  - Oficinas con piso técnico y aire acondicionado central.
  - Seguridad 24 hs, control de accesos y CCTV.
  - Cocheras y amplios espacios verdes.
  - Entorno corporativo con presencia de empresas de primer nivel
- 
- La oficina posee una SUP de 140m2
  - El layout actual posee dos despachos y un área de trabajo
  - Artefactos de iluminación
  - Baños y sector de office general
  - 4 cocheras
  - Excelente luz natural



### CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 3.220 + IVA + gastos



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)