

Cuyo 3512 EDIFICIO BUREAU

MARTINEZ

ENTORNO

Ubicado en una zona estratégica de Martínez, en el partido de San Isidro, el inmueble se encuentra en un entorno tranquilo y arbolado, con presencia de viviendas de categoría y oficinas. Cuenta con excelente conectividad, a pocas cuadras de avenidas principales como Fondo de la Legua y de la Autopista Panamericana, facilitando el acceso tanto a Capital como a Zona Norte. En las cercanías se destaca el Unicenter Shopping, junto a una amplia oferta de servicios, gastronomía y transporte público.



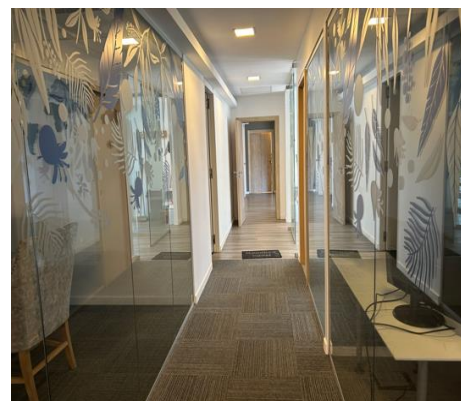
CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 3.220 + IVA + gastos



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio Bureau Parc. Complejo corporativo de categoría A+ en Martínez.
- Edificios de baja altura con plantas flexibles y eficientes.
- Oficinas con piso técnico y aire acondicionado central.
- Seguridad 24 hs, control de accesos y CCTV.
- Cocheras y amplios espacios verdes.
- Entorno corporativo con presencia de empresas de primer nivel
- La oficina posee una SUP de 140m2
- El layout actual posee dos despachos y un área de trabajo, amoblada y equipada.
- Artefactos de iluminación
- Baños y sector de office general
- 4 cocheras
- Excelente luz natural



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general N° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)