

# Demaría 4615 pisos 1° y 2° PALERMO

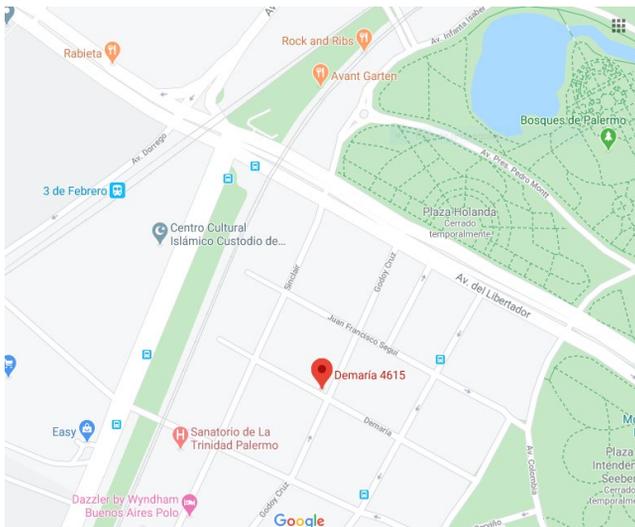
## ENTORNO

Ubicado en Palermo, en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de las últimas décadas. En el entorno inmediato encontramos edificios residenciales de categoría como los emblemático Le Parc y Quartier

Apoyatura comercial y gastronómica en la zona.

Conectividad:

- o Abundantes líneas de colectivos. Subte a escasas cuadras



## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Categoría B
- o Fachada aventanada
- o Desarrollado en PB y 7 pisos
- o Servicio de portería de 9-17hs
- o Ascensor automático
- o Sup por piso: 78m<sup>2</sup>
- o Gran ambiente de trabajo + 1 o 2 despachos
- o El 1er piso cuenta con un amplio patio
- o Baño y cocina
- o AA (equipos Split) en cada ambiente
- o Iluminación completa
- o Excelente estado. Totalmente reciclado a nuevo

## MONTO LOCATIVO

Piso 1 \$ 1.350.000 + IVA

Piso 2 \$ 1.450.000 + IVA

Piso 5 \$ 1.550.000 + IVA

Piso 1



Piso 2



Piso 5



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.