



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Echeverría 1950 Piso 1° BELGRANO

ENTORNO

El inmueble se encuentra ubicado en el barrio de Belgrano, a metros de Barrancas de Belgrano, uno de los espacios verdes más lindos del barrio. La propiedad está muy bien ubicada: frente a la estación de trenes, a metros del Barrio Chino y a un par de cuadras de las Avenidas Cabildo y Libertador respectivamente.

La zona totalmente consolidada muestra una estructura mixta de residencias, servicios comerciales y algunos edificios de oficinas.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- **Sup 112,75 m2 (108,93m2 cubierto + 3,73m2 balcón, semicubierto 9m2)**
- Desarrollada en PB y 8 pisos
- 60 años de antigüedad.
- Portería diurna.
- Dos ascensores automáticos
- 3 Dormitorios con dependencia de servicio
- Baulera
- Amplios palieres
- Tres baños

CONDICIONES COMERCIALES

Valor de venta : U\$S 312.000. + IVA

Expensas: \$103,527 (Abril 2023)

ABL : \$9319



IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)