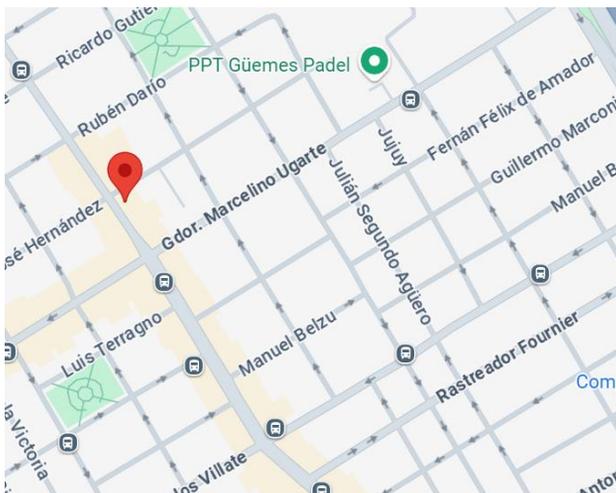


ENTRE RÍOS 4096 **OLIVOS**

ENTORNO

En el corazón de Munro, la zona se caracteriza por su perfil mixto, con presencia tanto de residencias como de comercios, pequeñas industrias y oficinas. Es un área de fácil acceso gracias a su cercanía con Panamericana y la estación de tren Munro (Línea Mitre).

La Avenida Mitre funciona como un eje comercial clave, con buena circulación peatonal y vehicular. El entorno combina dinamismo urbano con servicios de cercanía, lo que la convierte en una ubicación estratégica para actividades corporativas. La zona ha mostrado un crecimiento sostenido en los últimos años, acompañando el desarrollo del corredor norte.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio de oficinas en dos plantas
- Hall de recepción luminoso
- Oficinas plug&play
- Excelente interiorismo
- AA central
- **1° piso Sup: 205m² + 6 cocheras**
- Cielorrasos losa con artefactos de iluminación
- Pisoductos
- Baños y office

CONDICIONES COMERCIALES

1° piso U\$S 3.485 + IVA
(expensas e impuestos U\$S 3.5/m²)

Oficinas 1° piso



Cocheras en predio propio
en la misma cuadra