

## Esmeralda 1080 PLAZA SAN MARTIN

### ENTORNO

La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

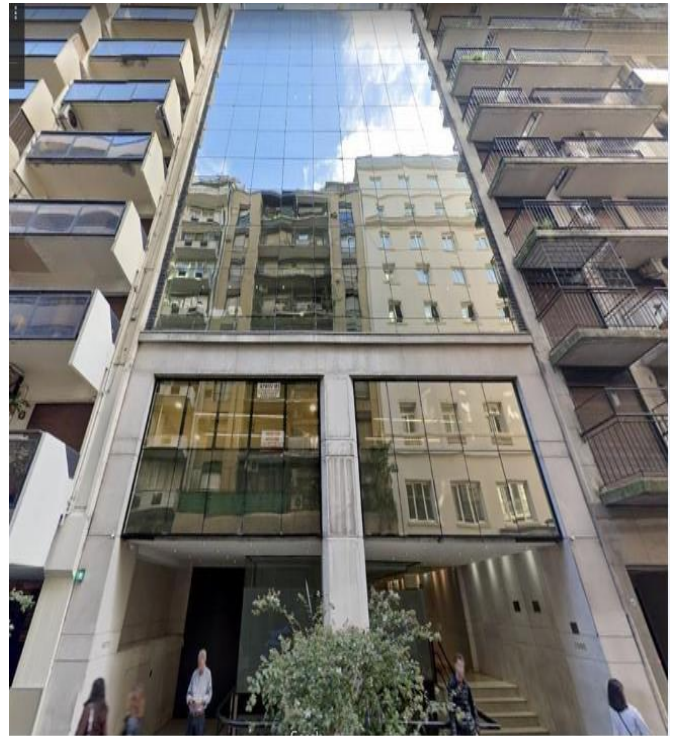
Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeropuerto: 15 minutos



### CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUP (m2)	COCHERAS	MONTO LOCATIVO
PB	430	1	13 UDS/m2 + IVA
1° frente	220	1	
1° contrafrente	445	1	
2° contrafrente	400	1	



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Fachada Curtain Wall, hall de acceso, seguridad las 24 hs, cámaras de vigilancia en los espacios comunes, control de acceso por personal de seguridad.
- 3 ascensores automáticos de alta velocidad marca Schindler y escalera de emergencias, grupo Electrígeno.
- Oficinas al contrafrente (ver disp en tabla)
- Las oficinas cuentan con un pequeño hall de recepción, piso técnico con alfombras modular, cielorrasos suspendidos y aplicados con artefactos de iluminación.
- El aire acondicionado es central, con algunos split como refuerzo.
- Planta estructuralmente libres (actualmente se encuentra con algunas divisiones desmontables)
- Oficina en PB con muebles
- 2 núcleos de baños + office.

### IMÁGENES PB



### IMÁGENES 1° Piso



### IMÁGENES 2° Piso



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.