

Esmeralda 1080 PLAZA SAN MARTIN

ENTORNO

La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Fachada Curtain Wall, hall de acceso, seguridad las 24 hs, cámaras de vigilancia en los espacios comunes, control de acceso por personal de seguridad.
- 3 ascensores automáticos de alta velocidad marca Schindler y escalera de emergencias, grupo Electrígeno.
- Oficinas al contrafrente (ver disp en tabla)
- Las oficinas cuentan con un pequeño hall de recepción, piso técnico con alfombras modular, cielorrasos suspendidos y aplicados con artefactos de iluminación.
- El aire acondicionado es central, con algunos split como refuerzo.
- Planta estructuralmente libres (actualmente se encuentra con algunas divisiones desmontables)
- Oficina en PB con muebles
- 2 núcleos de baños + office.

CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUP (m2)	COCHERAS	MONTO LOCATIVO (U\$/m2+iva)
PB	430	1	4.500
1° contrafrente	445	1	4.500
2° contrafrente	400	1	4.500

IMÁGENES PB



IMÁGENES 1° Piso



IMÁGENES 2° Piso



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.