

# Godoy Cruz 2860 PALERMO

## ENTORNO

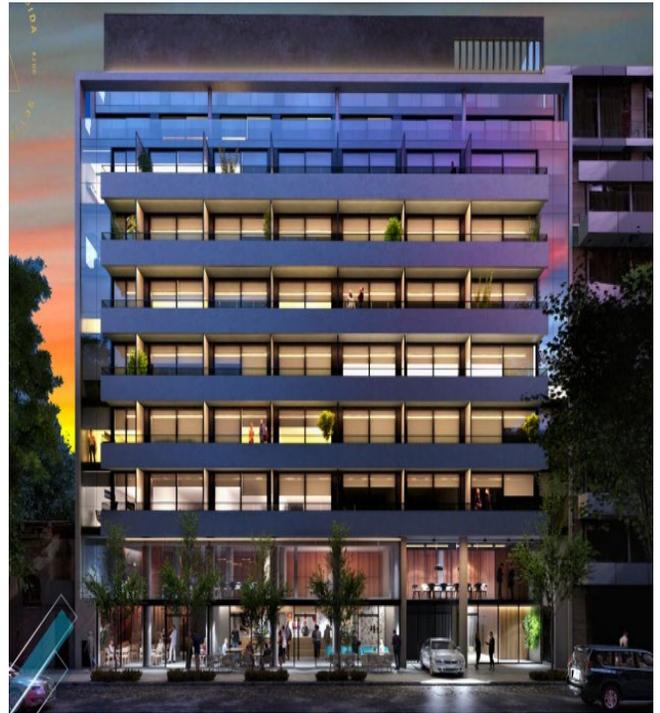
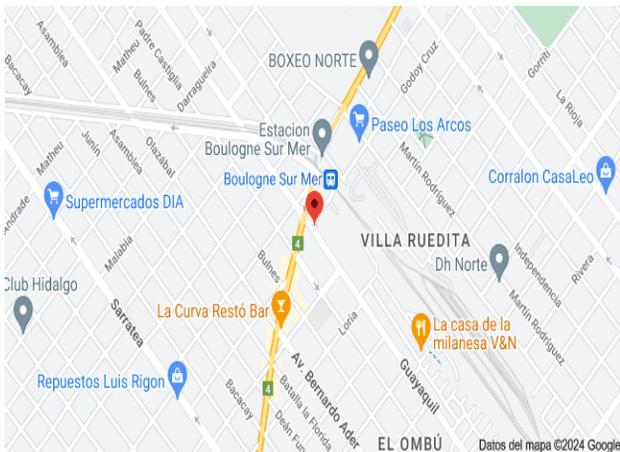
### EN EL CORAZÓN DE PALERMO NUEVO

Ubicado en una zona estratégica, con todos los servicios, y la mejor conectividad.

A cuadras de las Avenidas del Libertador y Santa Fe, con accesos directos al centro porteño y a la zona norte.

A poca distancia de Palermo Hollywood, Palermo Soho, La Rural, el Ecoparque y de los bosques de Palermo.

Muchas y variadas opciones gastronómicas, deportes al aire libre, caminatas por el verde y locales de diseño.



## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoria A
- Seguridad 24hs y control de accesos
- SUM en 1° piso
- Terraza verde de uso común
- **Sup:285m2**
- Oficina en planta libre
- Dos baños y office
- AA central
- 2 cocheras

## CONDICIONES COMERCIALES

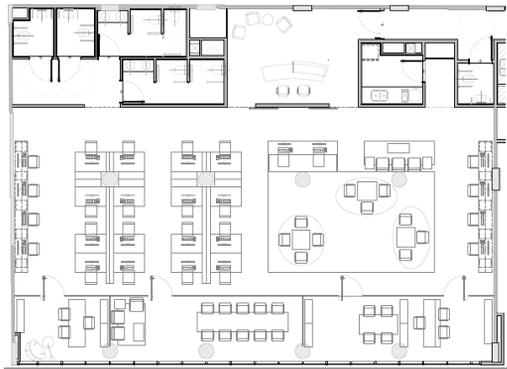
ALQUILER : U\$S 6,200 +IVA + gastos



Hall de entrada y SUM



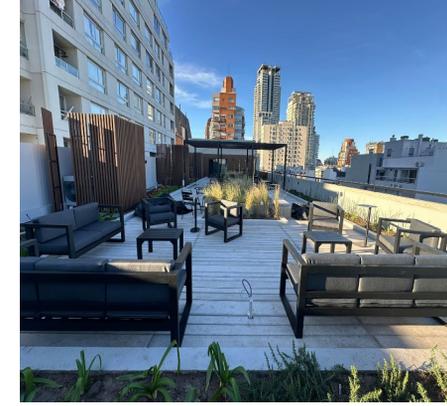
Terraza de uso común



Lay out alternativo para piso 1°

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.  
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)