



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Güemes 676 – piso 4°

Vte. Lopez

ENTORNO

Estratégica localización, accesibilidad y descentralización.

El entorno inmediato es zona de comercios desarrollos de oficinas y residencial.

Los accesos vehiculares son excelentes y el transporte público de pasajeros completo.

Aeroparque: 10 minutos

Ezeiza: 47 minutos.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Desarrollado en PB y 5 pisos
- Importante hall de acceso
- Seguridad 24 hs
- Dos ascensores automáticos (Otis) con capacidad para 14 personas
- Planta abierta
- Piso técnico
- Cielo rasos con artefactos de iluminación
- AA central por piso
- Grupo electrógeno
- Dos núcleos de baños
- Excelentes vistas y estado
- **Superficie planta tipo: 560 m2**

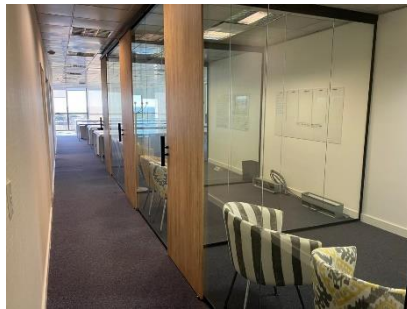
CONDICIONES COMERCIALES

Valor alquiler: u\$s 12.000 + IVA

Gastos totales: \$ 580.000 (junio 2022)

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.