

## Av. Huergo 723 PTO MADERO

### ENTORNO

Frente al renovado Paseo del Bajo se erige esta propiedad ideal para ser ocupada por empresas con alta dotación de personal. Cómodos y ágiles accesos vehiculares y de transporte público de pasajeros. En el entorno encontramos importantes edificios de oficinas, alquilados en block por empresas de tecnología y comunicación en su mayoría.

Distancia - Ezeiza: 38 minutos  
 -Aeroparque: 20 minutos



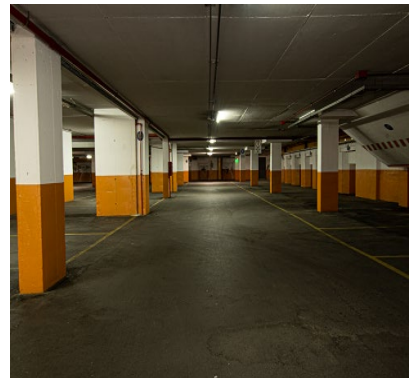
### CONDICIONES COMERCIALES

MONTO LOCATIVO:

Batería Baja (1°-10°) U\$S 10/m<sup>2</sup> + IVA  
 Batería Alta (11°-21°) U\$S 17/m<sup>2</sup> + IVA

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría AAA. Desarrollado en 2SS PB y 21 pisos de oficinas
- Control de accesos
- 4 ascensores (Fujitec) capacidad para 21 personas y 1 ascensor VIP (Fujitec)
- **Superficie total: 14.700m<sup>2</sup>**
- **Superficie por piso: 700m<sup>2</sup>**
- **200 cocheras**
- Sprinklers y detección contra incendio según norma americana en todas las plantas
- 2 grupos electrógenos de 500 Kva.
- Piso Técnico
- Cielorraso acústico con artefactos de luz
- Sistema de Aire Acondicionado compuesto por 2 turbinas chiller marca TRANE
- Vigilancia 24 horas.



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.