



MARIANASTANGE  
REAL ESTATE

## Humboldt 2497 PALERMO

### ENTORNO

Muy buena accesibilidad virtud de la profusión de medios de transporte.  
Zona altamente demandada.  
Importante infraestructura

Distancia Ezeiza: 53 minutos  
Distancia Aeroparque: 30 minutos

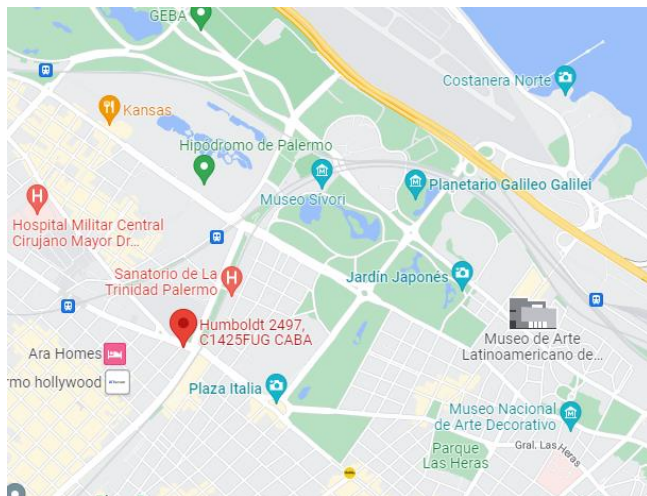


### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio desarrollado en planta baja y 11 pisos
- o Categoría A
- o Fachada curtain wall DVH
- o Hall de recepción de doble altura, con seguridad 24 hs
- o Dos ascensores (Thyssen)
- o Cocheras en PB, 1º y 2º piso
- o Plantas libres con posibilidad de dividir en 3 unidades
- o Baterías de sanitarios (hombre/mujer) en cada sector
- o Superficie: 400m2 y 490m2
- o 2 cocheras por piso
- o Piso técnico
- o Cielorrasos con artefactos de iluminación
- o AA con distribución
- o Excelente luminosidad
- o Sky Bar en piso 11º

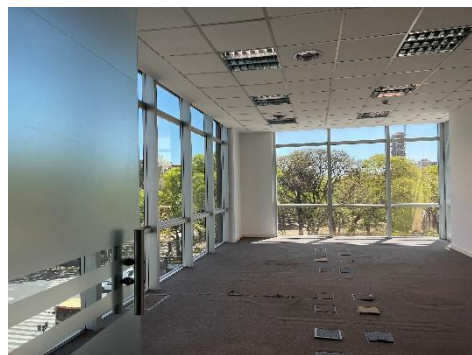
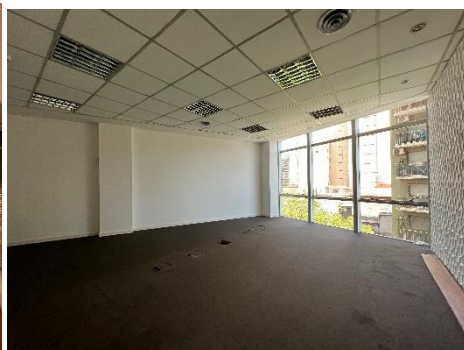
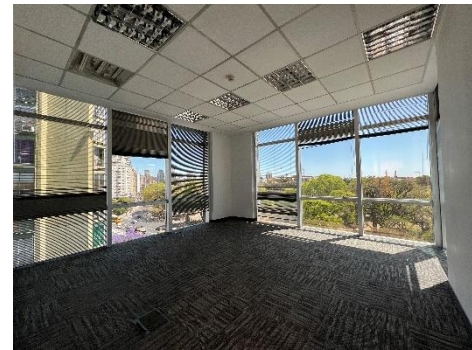
### CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Superficie (m2)	Monto Locativo (U\$S + IVA)	Estado
3º	765	15.700	Dividida. Balcón exclusivo
4º	515	10.600	Dividida
5º	515	10.600	Dividida
6º	425	8.750	Dividida
7º	425	8.750	Dividida



## IMÁGENES INTERIORES

Distintas tipologías y estado según el piso



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.