



MARIANASTANGE  
REAL ESTATE

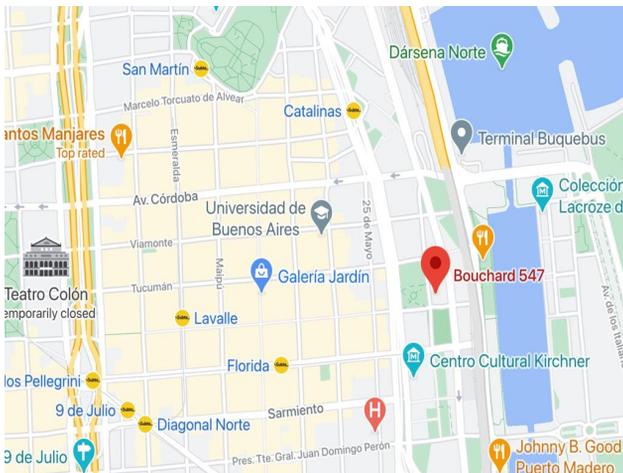
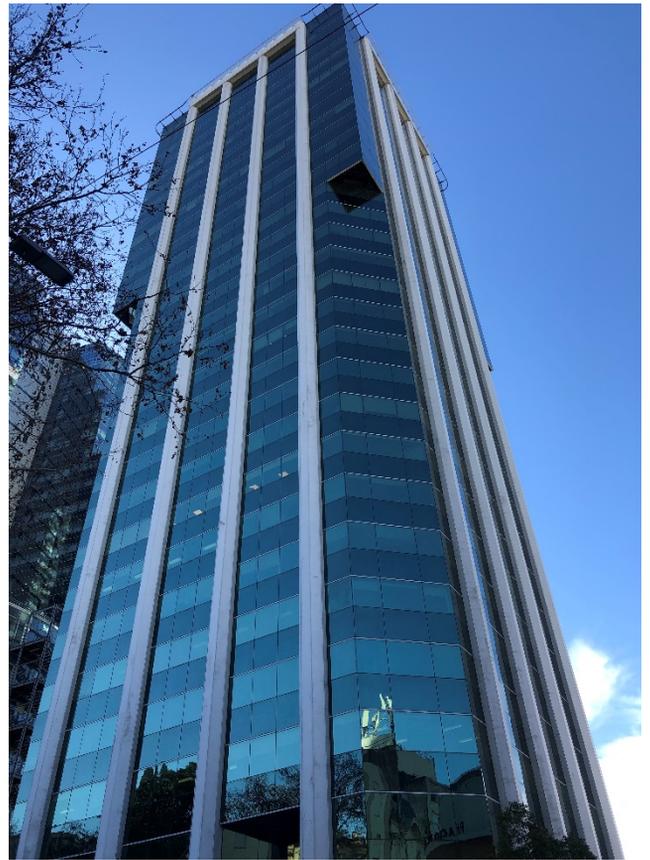
## Bouchard 547

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso peatonal.

Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. Corrientes y Av. Córdoba.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.



### CONDICIONES COMERCIALES

- 600 mts2:

Alquiler: u\$s 15.750 + IVA

Expensas: \$300.000 aprox.

- 400 mts2:

Alquiler: u\$s 10.500 + IVA

Expensas: \$ 200.000 aprox.

- 200 mts2:

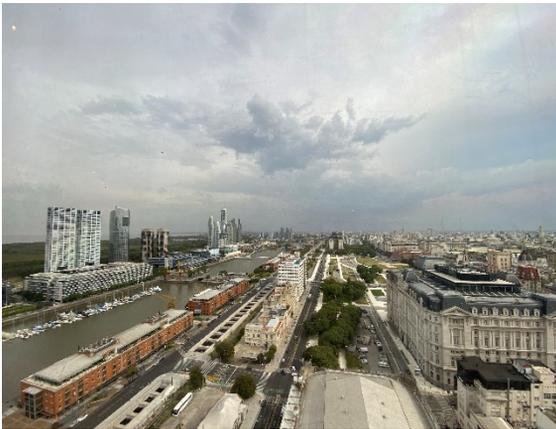
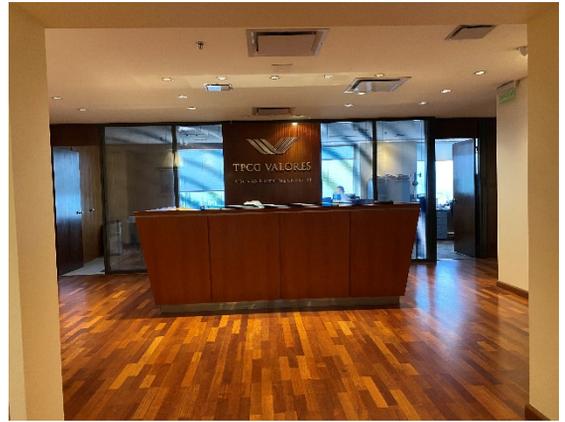
Alquiler: u\$s 5.250 + IVA

Expensas: \$100.000 aprox.

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Frente curtain wall
- Gran hall de entrada.
- Vigilancia 24 horas.
- Cinco ascensores (Fujitex)+ 1 privado + montacargas
- Dos escaleras
- Grupo electrógeno para servicios comunes
- Excelente vista y luminosidad
- Aire acondicionado central frío-calor
- Cableado: Pínotécnico
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Superficie: 200/400 mts2.

## IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.