

Italia 415 OLIVOS

ENTORNO

Estratégica localización, accesibilidad y descentralización.

El entorno inmediato es zona de comercios desarrollos de oficinas y residencial.

Los accesos vehiculares son excelentes y el transporte público de pasajeros está conformado por líneas de colectivos que tienen su traza en Av. del Libertador (26, 168 y 21) y el FFCC Mitre (Retiro-Tigre)

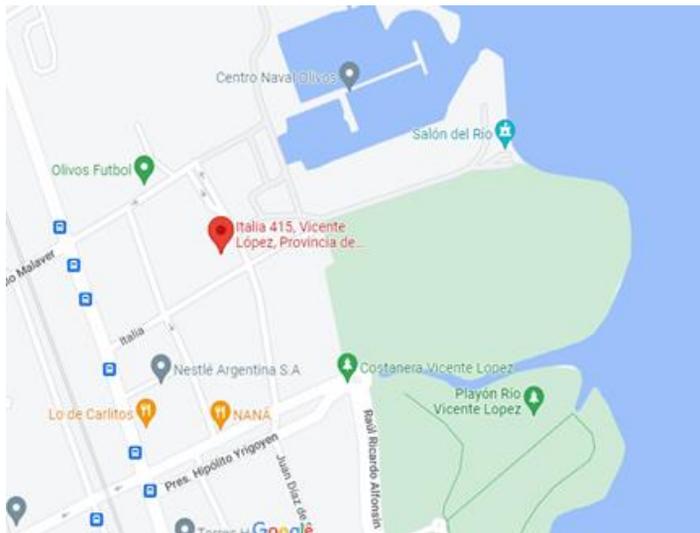
Aeroparque: 10 minutos

Ezeiza: 47 minutos.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio desarrollado en SS, planta baja y 5 pisos
- Fachada curtain wall (DVH)
- Cocheras en PB y 1° SS
- Cocheras de cortesía en PB
- Moderno hall de recepción con seguridad 24 hs
- Tres (3) ascensores Schindler
- Plantas libres con excelente luminosidad,
- Baterías de sanitarios (hombre/mujer) y office
- **Sup piso 3°: 963m2 + 16 cocheras**
- **Superficie ½ piso 2°: 450m2 + 8 cocheras**
- **Sup. Piso 5°: 963 m2 + 16 cocheras (posibilidad de medio piso)**
- Piso técnico revestido en moquette
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Aire Acondicionado VRV
- Sprinklers y detectores de humos
- Escalera presurizable en caso de incendio



CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler

piso 3° : U\$S 18/m2 + IVA

Piso 5° : U\$S 19/m2 + IVA

IMÁGENES PISO 3°



IMÁGENES PISO 5°



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.