



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Juan Francisco Seguí 3529 1° B PALERMO

A pocos metros de Plaza Alemania, la zona es una de las más conectadas de la ciudad. Todos los medios de transporte, colegios y comercios.

Bicisendas y entorno amigable para caminatas.

El barrio ha sumado en los últimos años, además una interesante oferta gastronómica.

Sitio ideal para quienes siempre vivieron en la ciudad, y también para aquellos que, desde el interior migran a la capital.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio en torre, desarrollado en SS, PB y 14 pisos
- o Superficie: **87 m² + 74 m² descubiertos + 16 m² de balcón**
- o Contrafrente con palier privado
- o Vista a jardines propios
- o 2 Dormitorios con dependencia
- o Living comedor muy luminoso
- o Cocina con comedor diario + lavadero
- o Dos terrazas con jardín de invierno y parrilla más balcón corrido
- o Todos los ambientes con excelente luz natural
- o 1 cochera + 1 baulera
- o Vigilancia 24 horas



CONDICIONES COMERCIALES

Valor de Venta: **U\$S 480.000**

Expensas: \$ 17.000

ABL: \$ 2.200

IMAGENES



Jardín de uso exclusivo, balcón corrido y terraza con parrilla



Ambientes luminosos y amplios

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.