

Juncal 4450 piso 11º **Palermo**

ENTORNO

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de excelente acceso peatonal y vehicular.

Las principales vías de circulación son las Av. Libertador, Santa Fe y Juan B Justo/Bullrich.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y viviendas. Las vistas son abiertas y la consolidación y apoyatura comercial total.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Categoría A - Leed
- Estudio MRAlvarez
- Desarrollado en PB y 15 pisos + SS de cocheras
- Fachada de curtain wall (DVH)
- Control de accesos. Seguridad 24 hs.
- Planta libre totalmente aventanada
- **Sup: 82,25 m2 + balcón 6,50m2**
- Cochera (nº 7)
- Aire Acondicionado con distribución
- Montante red de sprinklers
- Excelente luminosidad
- Impactante vista al río y ciudad
- Actual layout: despacho, sala de reuniones y área de trabajo
- Salas de reuniones general en piso 15º
- Oficina alquilada hasta julio 2027



CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 370.000

Servicios Inmobiliarios 4%+iva

