MARIANASTANGE
REAL ESTATE

LUIS MARIA CAMPOS 1061
Las Cañitas/Palermo

Zona de alta densidad, con entorno comercial consolidado. Profusión de restaurantes y cafés. Gran cantidad de edificios residenciales nuevos que tienen a familias jóvenes y estudiantes como locatarios o propietarios.

Edificios de distintas épocas, los mas recientes conjugan diseño y amenities en sus servicios. El Solar de la Abadía se constituye en el eje comercial de la zona que se completa con pequeños y modernos comercios en las calles interiores. El nuevo Centro Cultural La Abadía aporta un nuevo paseo con lindísimos espacios verdes.

Los accesos vehiculares son excelentes y el transporte público de pasajeros cubre la zona de un modo inmejorable.

Encontramos en un radio de tres cuadras, dos garajes públicos que solucionan el déficit de estacionamiento de la zona.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Categoría A.
- Edificio con fachada de curtain wall.
- Vigilancia 24 horas.
- Dos ascensores.
- Aire acondicionado frío calor.
- Batería de Sanitarios
- Planta libre con algunas divisiones de calidad (blindex y madera)
- Muy buen estado.

DISPONIBILIDA Y CONDICIONES COMERCIALES

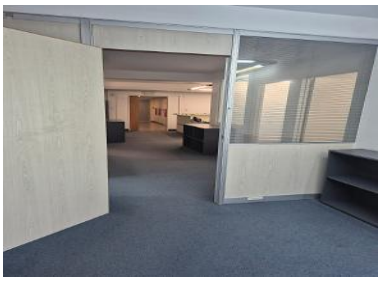
Piso	Ubicacón	Sup	Cocheras	VALORES EN UDS + IVA	
3° A	frente	115	1	2.470	
3° B	contrafrente	110	1	2.365	
6°	completo	225	2	4.250	con muebles
9°B	contrafrente	110	1	2.255	con muebles

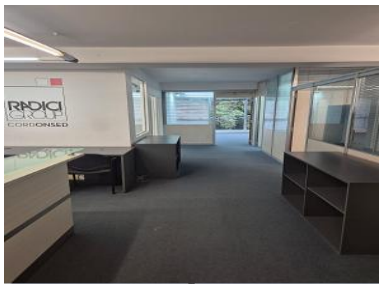
El Edificio cuenta con Seguridad las 24 hs.y Grupo Electrógeno. Aysa incluida en Expensas

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

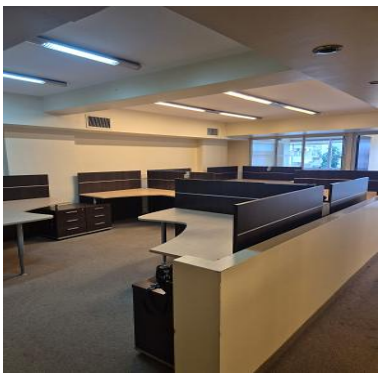
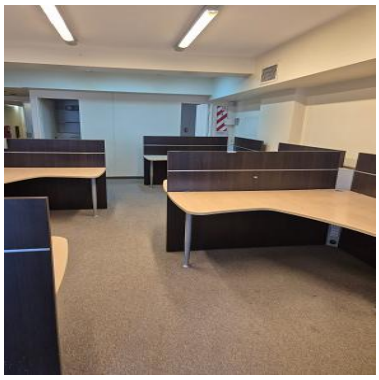
IMAGENES

Piso 3 frente



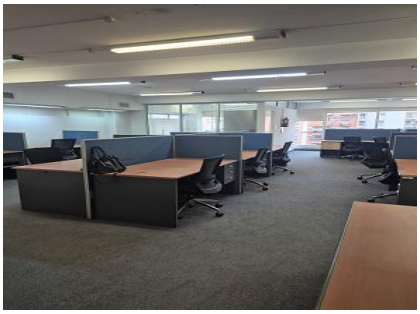
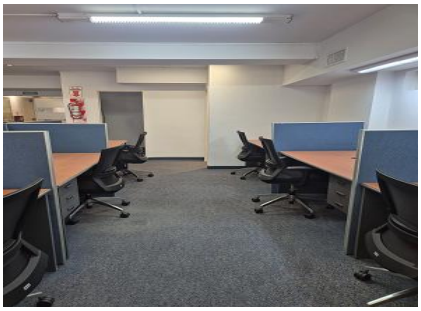
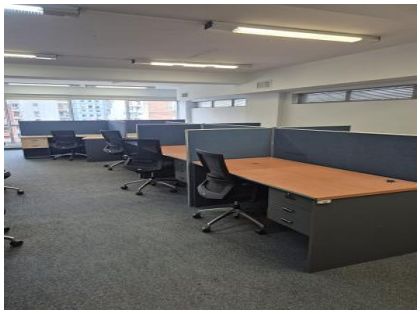


Piso 6 completo

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Piso 9 contrafrente

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.