



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

LUIS MARIA CAMPOS 559 Las Cañitas/Palermo

Zona de alta densidad, con entorno comercial consolidado. Profusión de restaurantes y cafés. Gran cantidad de edificios residenciales nuevos que tienen a familias jóvenes y estudiantes como locatarios o propietarios.

Edificios de distintas épocas, los más recientes conjugan diseño y amenities en sus servicios. El Solar de la Abadía se constituye en el eje comercial de la zona que se completa con pequeños y modernos comercios en las calles interiores. El nuevo Centro Cultural La Abadía aporta un nuevo paseo con lindísimos espacios verdes.

Los accesos vehiculares son excelentes y el transporte público de pasajeros cubre la zona de un modo inmejorable.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

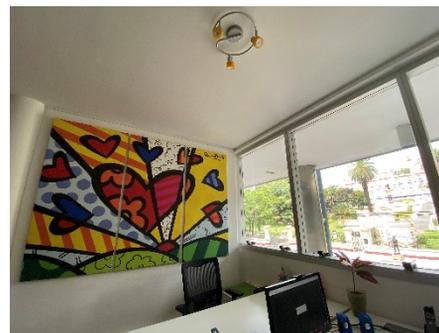
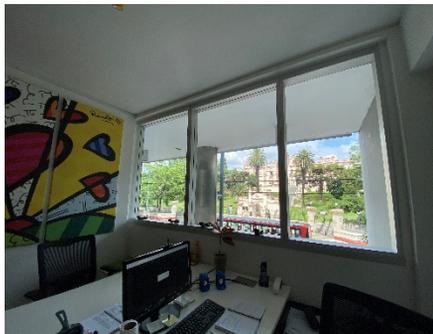
- Categoría A.
- Fachada de curtain wall.
- Vigilancia 24 horas
- Control de accesos
- Dos ascensores.
- Studios en impecable estado
- Baños y office
- Aire acondicionado frío calor.
- Planta libre con excelente luminosidad y vistas
- Piso 1°: posibilidad de alquiler amoblado lista para ocupar
- Piso 10°: balcón de uso exclusivo con vista abierta (puede ser venta con renta o para uso)

DISPONIBILIDAD

PISO	SUPERFICIE (m2)	ALQUILER (UDS BNA)	VENTA (UDS)
10°	48		197.000



IMAGENES



Oficina Piso 1°



Oficina Piso 10°

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)