

LUIS MARIA CAMPOS 559 piso 7° Las Cañitas/Palermo

ENTORNO

Zona de alta densidad, con entorno comercial consolidado. Profusión de restaurantes y cafés. Gran cantidad de edificios residenciales nuevos que tienen a familias jóvenes y estudiantes como locatarios o propietarios.

Edificios de distintas épocas, los mas recientes conjugan diseño y amenities en sus servicios.

El Solar de la Abadía se constituye en el eje comercial de la zona que se completa con pequeños y modernos comercios en las calles interiores. El nuevo Centro Cultural La Abadía aporta un nuevo paseo con lindísimos espacios verdes.

Los accesos vehiculares son excelentes y el transporte público de pasajeros cubre la zona de un modo inmejorable.

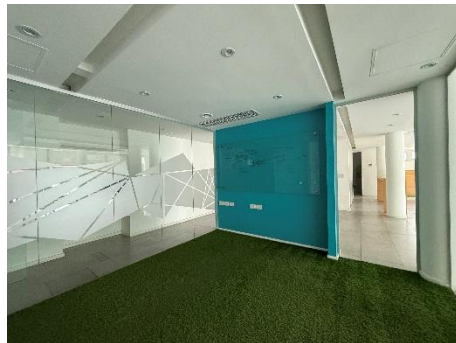
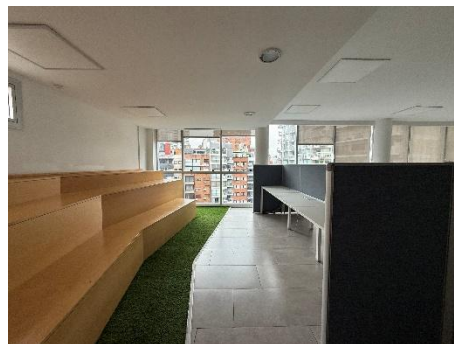
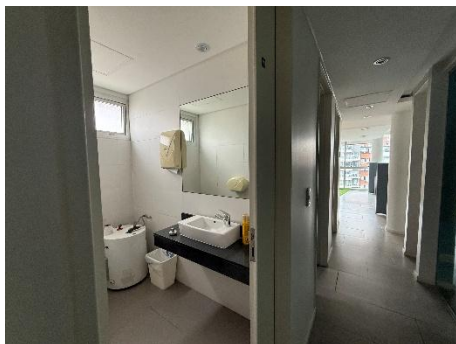
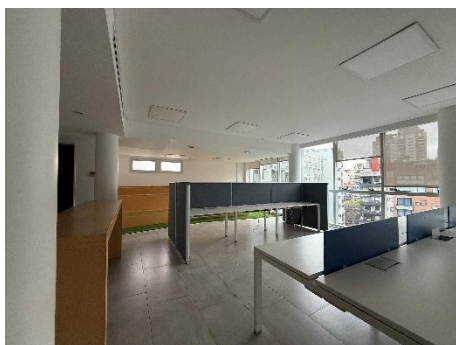


CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Categoría A.
- Fachada de curtain wall.
- Vigilancia 24 horas- Control de accesos
- Dos ascensores.
- Oficina en excelente estado
- Sup: 197m2 + 3 cocheras
- Tres despachos y sector de reuniones. Area de trabajo con muebles. Comedor.
- Baños y office
- Aire acondicionado frío calor.
- Excelente luminosidad y vista abierta
- Amenities en último piso: Gran SUM con terraza, sala de reuniones y amplio sector para eventos y presentaciones.

CONDICIONES COMERCIALES Monto locativo mensual: U\$S 3.500+iva

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.