

Larrea al 1400

BARRIO NORTE

ENTORNO

El edificio se encuentra en barrio norte, en una zona consolidada.

Edificios residenciales se fusionan con comercios, universidades y colegios. Plazas y paseos se funden para formar uno de los barrios porteños por excelencia.

Profusión de transporte público de pasajeros. Excelente conectividad.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Planta Baja con jardín propio a metros de la Plaza Barrientos. Muy cercano al Hospital Alemán y al Polo gastronómico. A 1 cuadra de Av Pueyrredón y a 2 de Av Las Heras.
- Living comedor y 1 dormitorio, ambos con salida al jardín.
- Baño completo y baño de servicio.
- Dependencia de servicio que puede llegar a funcionar como escritorio o segundo dormitorio.
- Cocina con lavadero integrado.
- **SUP: 55m2 cubiertos y 36m2 de patio** (el 50% con cerramiento).

CONDICIONES COMERCIALES

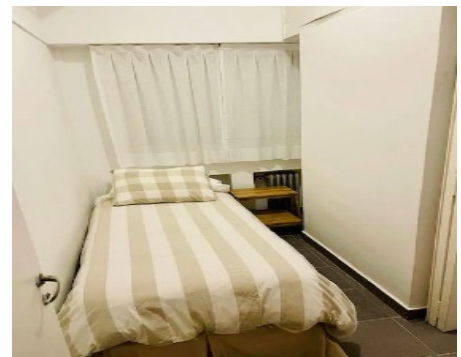
VENTA : U\$S 189,000
Expensas: \$61,500 A.B.L. \$ 5,700





Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)