

## Lavarden 157 DISTRITO TECNOLÓGICO

El edificio se encuentra en el corazón del Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.

A 200 mts de la plaza y la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo. Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.



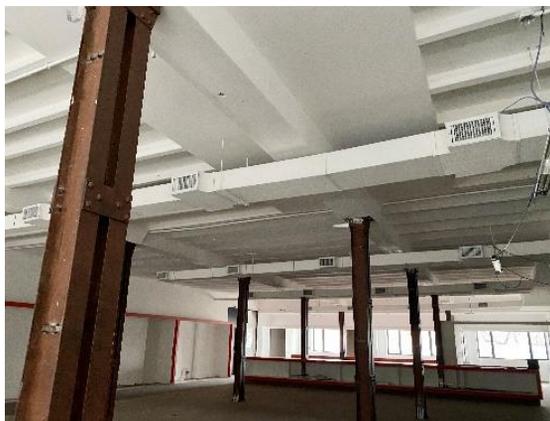
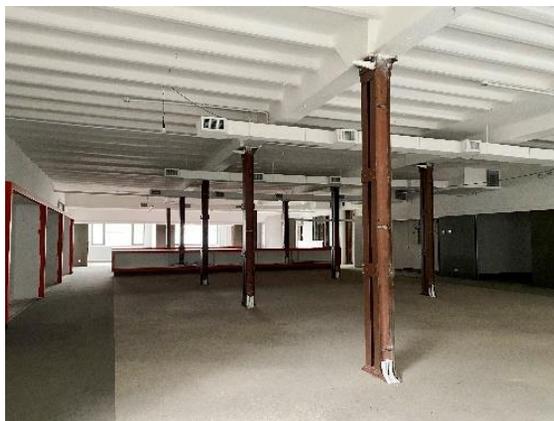
### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría A Resiliente
- **Superficies:** Ver disponibilidad y valores en cuadro adjunto
- Desarrollado en PB y tres niveles
- Seguridad 24hs
- Dos ascensores
- Tres unidades por piso.
- Comedor y sala de reunión común en el último nivel
- Amplia terraza para eventos y recreación
- Plantas amplias con importante altura de techos
- Pisoductos de tres vías
- Dos núcleos sanitarios + office por oficina

### CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Superficie Propia (m2)	Cocheras	Alquiler (U\$S)
1° (OF 101)	152	1	2.280
1° (OF 102)	492	2	7.400
1° (OF 103)	182	1	2.730
1°	826	4	12.410

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.