

## AV. DEL LIBERTADOR 6350 NUÑEZ

Zona de alta densidad, de gran crecimiento y consolidación.

Profusión de restaurantes y cafés. Gran cantidad de edificios de oficinas de categoría.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 10 min Aeroparque - 41 min Ezeiza



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Categoría A<sub>1</sub> green (certificado Leed Silver)
- Importante imagen corporativa, 43m de Frente sobre Av. del Libertador
- Desarrollado en SS PB y 11 pisos
- Edificio con fachada de Curtain Wall.
- Control de accesos. Vigilancia 24 horas.
- Grupo electrógeno
- Sistema contra incendio (cumple normas Americanas NFPA)
- Archivos/bauleras en subsuelo
- Seis ascensores (Otis)
- Terraza verde de uso común
- **Sup planta tipo: 951 m<sup>2</sup>**
- Piso técnico
- Cielorrasos suspendidos con art iluminación
- Aire acondicionado frío calor tipo VRV
- Doble batería de sanitarios
- 2°: requiere inversión de start up. Dos terrazas pro
- 6° piso: plug & play  
(muebles a negociarse aparte -100 puestos + salas)
- Gran luminosidad

### DISPONIBILIDAD CONDICIONES COMERCIALES

PISO	METROS	COCHERAS	VALOR M2 (U\$S/m <sup>2</sup> )
1°	1597	20	22
2°	901	11	23
3°	951	12	24
4°	951	12	24
6°	951	12	26

# IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.