

# Av Libertador 6550 2° Piso NUÑEZ

## ENTORNO

La propiedad se encuentra en el barrio de Nuñez, en el corredor de mayor crecimiento de la última década.

La cercanía con Las Barrancas de Belgrano y los lagos de Palermo dan la posibilidad además de esparcimiento y recreación.

Muy buen acceso tanto en transporte particular como público, con cercanía a la Estación de tren Belgrano, recientemente remodelada y a la línea D de Subte. Ágil acceso vehicular.

Distancia Ezeiza: 45 minutos

Distancia Aeroparque: 12 minutos

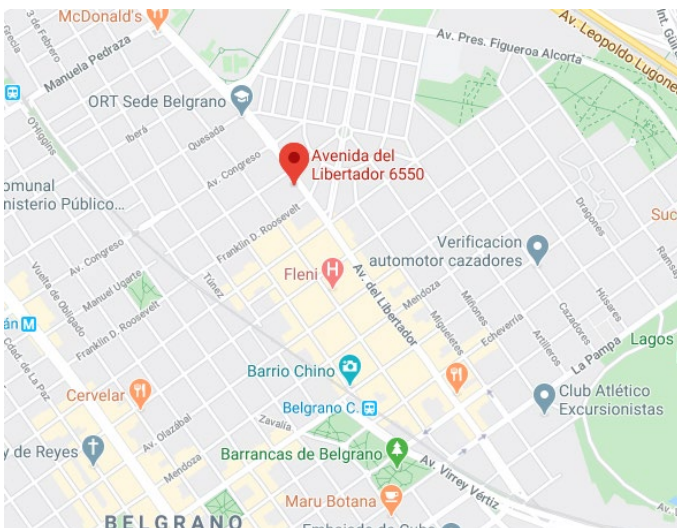


## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Gran lobby con control de accesos
- Seguridad 24 horas
- Superficie cubierta: 180m2
- Cocheras: 2
- Piso técnico
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Aire acondicionado central del piso + equipos individuales
- 3 baños y office
- Planta flexible en muy buen estado

## CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER : U\$S 2.700 + IVA  
(alquiler mensual + gastos) dólares BNA





Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.