



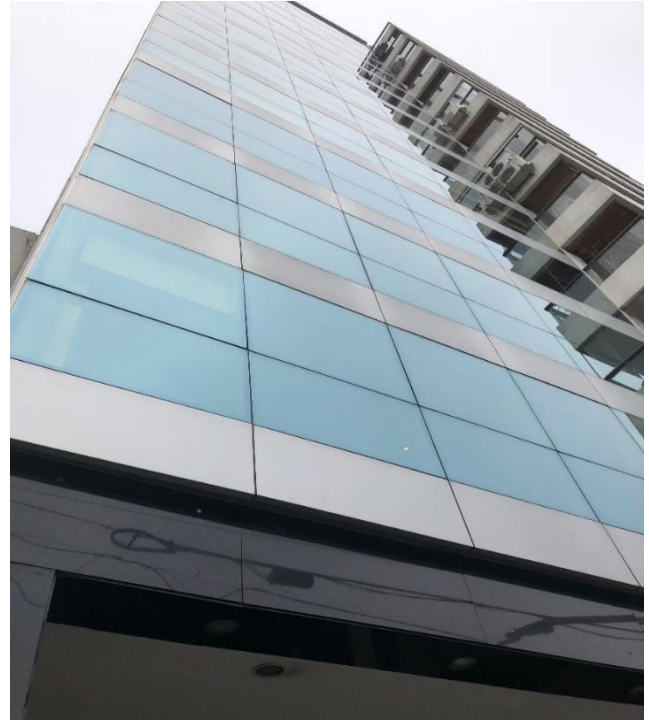
MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Av. del Libertador 7272 3° cte NUÑEZ

Zona de alta densidad. Profusión de restaurantes y cafés. Gran cantidad de edificios de oficinas de categoría.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 10 min Aeroparque - 41 min Ezeiza



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Categoría A.
- o Edificio con fachada de Curtain Wall.
- o Vigilancia 24 horas.
- o Dos ascensores.
- o **Sup: 95 m2**
- o 1 cochera
- o Aire acondicionado frío calor.
- o Doble batería de sanitarios
- o Office
- o Planta libre con divisiones móviles

CONDICIONES COMERCIALES

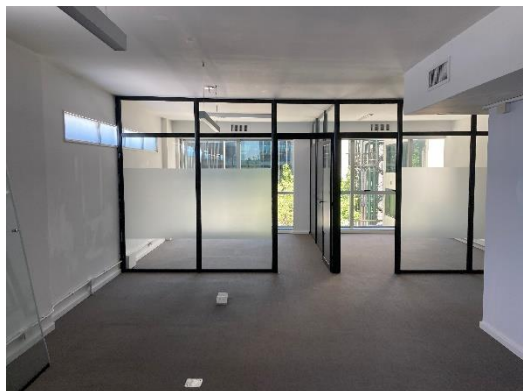
Alquiler: \$ 281.300 + IVA

Expensas (Enero 2023) \$ 60.000

Ajustable índice CAC (base noviembre 2022)

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.