

**Av. del Libertador 742**  
**VICENTE LOPEZ**

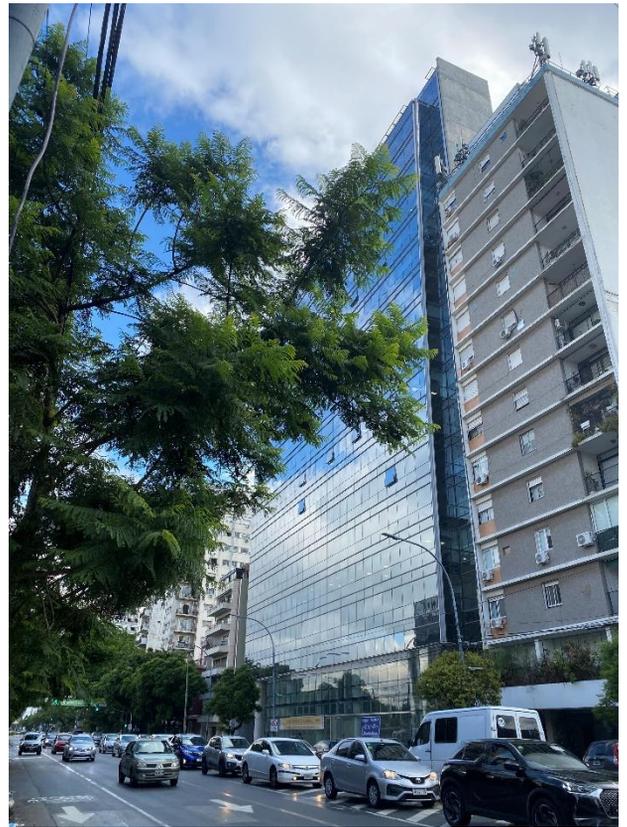
Estratégica localización, accesibilidad y descentralización.

El entorno inmediato es zona de comercios desarrollos de oficinas y residencial.

Los accesos vehiculares son excelentes y el transporte público de pasajeros completo.

Aeroparque: 10 minutos

Ezeiza: 47 minutos.

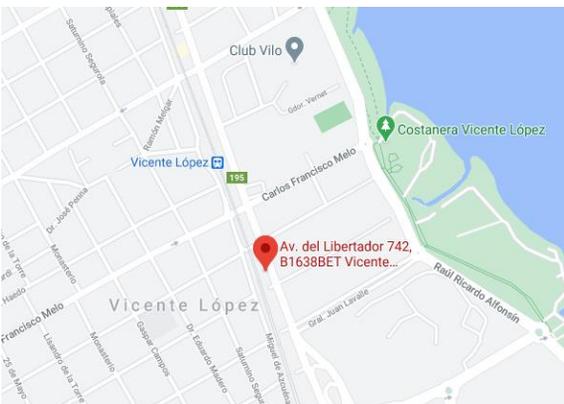


**CARACTERISTICAS PRINCIPALES**

- Desarrollada en SS, PB y 13 niveles
- Seguridad 24hs con control de accesos
- Dos baterías de 2 ascensores cada uno
- Terraza y SUM en el último nivel
- Superficie cubierta: 500m2 + 5 cocheras
- Planta libre a estrenar
- Gran frente y contrafrente aventanado
- Excelente luminosidad
- Dos palieres privados que permiten dos accesos independientes
- 4 baños y 2 offices
- Aire acondicionado central (sin distribución)
- De acuerdo a la Ley 1551, la propiedad posee acceso para personas con discapacidad o movilidad reducida

**CONDICIONES COMERCIALES**

ALQUILER: \$ 632.000 + IVA



## IMAGENES



Edificio de categoría, importante hall de recepción. Dos palieres en el piso que permiten independizar accesos.



Planta abierta, luminosa.



Vistas del frente y del contrafrente

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.