



# Liniers 64, 2° piso San Isidro

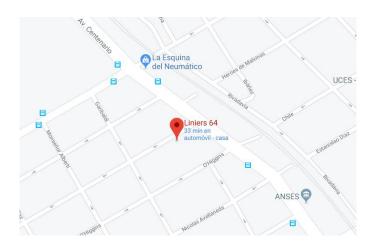
La propiedad se encuentra en el exclusivo barrio de San Isidro. Único por su localización, arboleda y arquitectura. Entorno residencial. Tranquilo y silencioso.

La conectividad de la propiedad es

excelente, tanto vehicular como peatonal.

A metros de Av. Centenario, a pocas cuadras de la estación de tren de San Isidro y Beccar, gran variedad de líneas de colectivo, zona de clubes e instituciones educativas, cercano al área comercial de San Isidro.

Distancia Ezeiza: 72 minutos Distancia Aeroparque: 32 minutos





## **CARACTERISTICAS PRINCIPALES**

- o Edificio desarrollado en 3 niveles
- o Dos departamentos por piso
- o Superficie cubierta: 61 m2
- o Ubicación: al contrafrente
- o Excelente calidad de construcción
- Ventanas con Doble vidrio hermético
- Calefacción por losa radiante
- Living comedor
- o Dormitorio en suite
- o Opción de 3 ambientes
- o Baño
- o Toilette de recepción
- o Cocina
- o Balcón (4,98 m2) con parrilla
- o 1 cochera

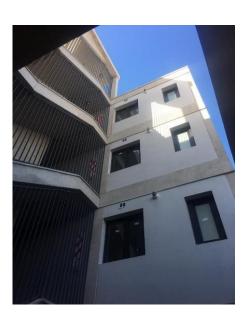
#### **CONDICIONES COMERCIALES**

**VENTA: U\$S 190.000** 

### **IMAGENES**









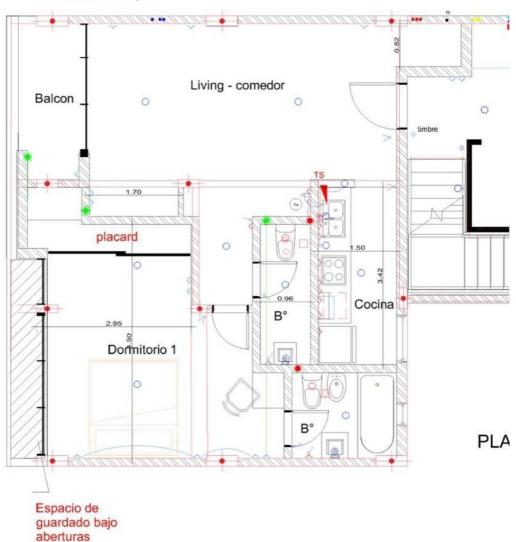


## **PLANO**

#### LINIERS 64 - SAN ISIDRO

#### ALTERNATIVA DE DISTRIBUCIÓN PARA LA MISMA UNIDAD

B. Un dormitorio grande, living comedor (OPCION PRSENTADA EN LA MUNICIPALIDAD)



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general nº 2371 de la AFIP (pedido de COTI)





in Mariana Stange



