

# Luna 24

## DISTRITO TECNOLÓGICO

### ENTORNO

El edificio se encuentra en el corazón del **Distrito Tecnológico** de la Ciudad de Buenos Aires.

A 200 mts de la plaza y la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo.

Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Edificio a estrenar
- Desarrollado en PB y 6 pisos de oficinas
- Fachada DVH de piso a techo
- Balcones y terrazas al frente
- En PB hall de acceso y local comercial
- Ascensor automático (Hoser)
- Planta libre con excelente luminosidad
- Baños en todas las plantas
- Terraza verde

### TABLA DE SUPERFICIES

Piso	Sup. Propia (m2)	Sup Descubierta (m2)
PB local	70	
1°-4°	151,8	6,7
5°	135,3	25
6°	103,4	16,5
Terraza verde		103
Totales	915,9	151,2

### CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 2,500/m2

Venta por piso o en block

## IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.