

## Marcelo T Alvear 474 Piso 6° PLAZA SAN MARTIN

### ENTORNO

La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

Edificio implantado en el entorno del Hotel Plaza, que está dinamizando la zona.

- Edificio entre medianeras.
- Un ascensor.
- Portero durante el día
- Tres dptos por piso,
- **Superficie: 38.07m2 totales (32.89m2 cubiertos + 5.18m2 balcón)**
- Departamento al frente con balcón/terracita
- Dos ambientes
- Living comedor con salida a balcón
- Dormitorio de buen tamaño
- Baño completo (con bañera y bidet)
- Cocina abierta
- Espacio de guardado
- Muy luminoso



### CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 71.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)