

# Marcelo T Alvear 768 Piso 6°D PLAZA SAN MARTIN

## ENTORNO

La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio implantado en el entorno del Hotel Plaza, que está dinamizando la zona. Detrás del Palacio Paz.
- Edificio entre medianeras.
- Un ascensor.
- Portero durante el día
- Cuatro dptos por piso, palier semiprivado
- Superficie: 57.29m2 totales
- Departamento al contrafrente. Pulmón abierto
- Alquiler tradicional (2 años) amoblado
- Tres ambientes apto profesional
- Living comedor
- Dormitorio principal en suite con vestidor
- Cocina separada
- Amoblado con gusto
- ALQUILER AMOBLADO

## CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER: U\$S 650 + IVA + gastos  
VENTA: U\$S 115.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)