

Madero 942 piso 24° CATALINAS - RETIRO

ENTORNO

En la actualidad, el barrio de Retiro es uno de los más elegantes de Buenos Aires. Sus amplias plazas, sus residencias señoriales, sus hoteles de lujo y sus altos edificios de oficinas conforman un mosaico donde convergen el presente y el pasado de la ciudad.

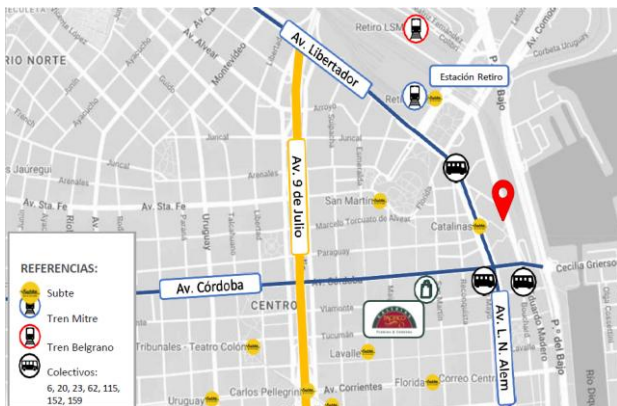
Su ubicación es única

Dada la proximidad con las avenidas del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

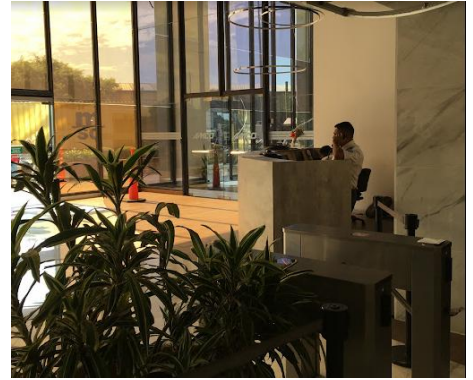
- Torre de oficinas (SS de cocheras, PB con dos locales y 25 pisos de oficinas)
- Seguridad 24hs. Control de accesos
- 8 ascensores
- Sup: 400m2 (posibilidad 180m2 & 220m2)+ 3 cocheras
- **Planta libre o llave en mano**
- AA por Fancoils (4 equipos de AA)
- Pisoductos
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Grupo electrógeno (300KVA)



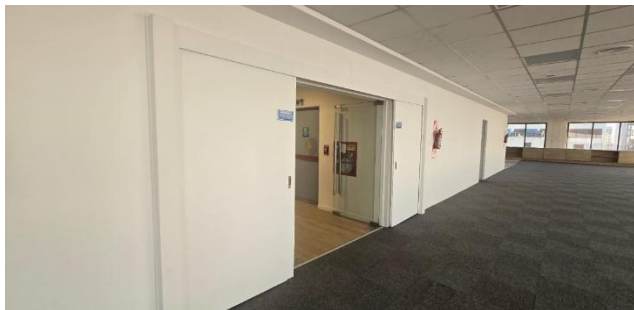
CONDICIONES COMERCIALES

Piso 24°	Superficie (m2)	Cocheras	Planta libre (U\$S)	Llave en mano (U\$S)
Orientacion Sur	180	1	3.420	4.680

Hall de acceso



Planta libre

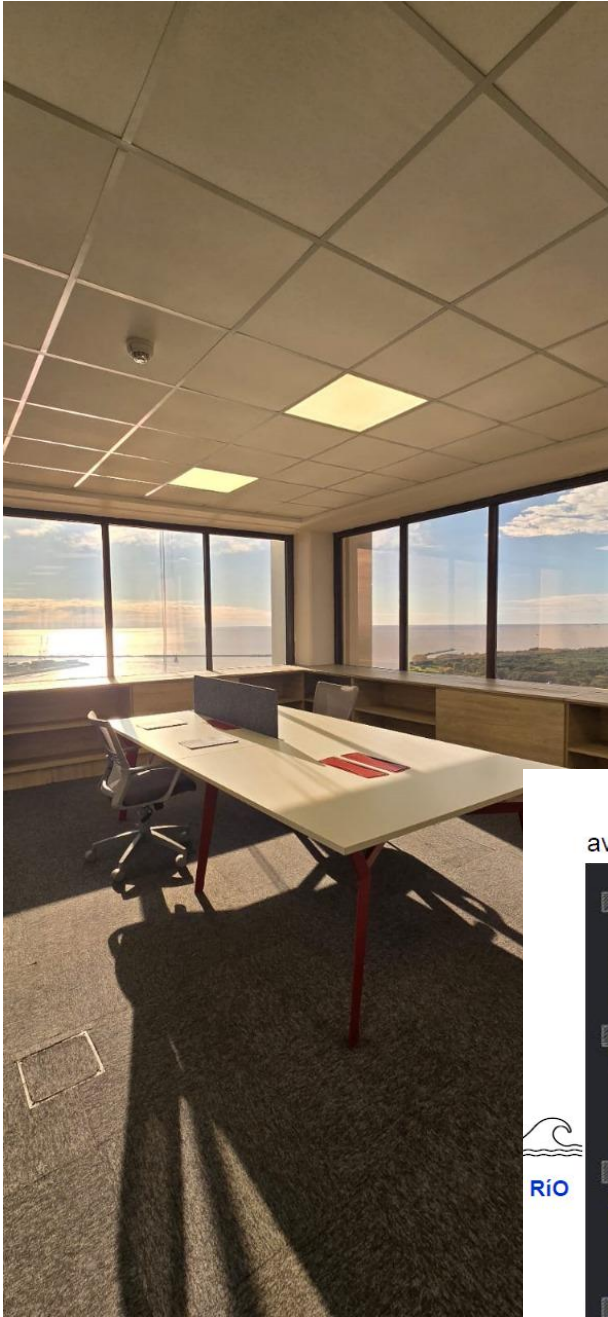


Llave en mano



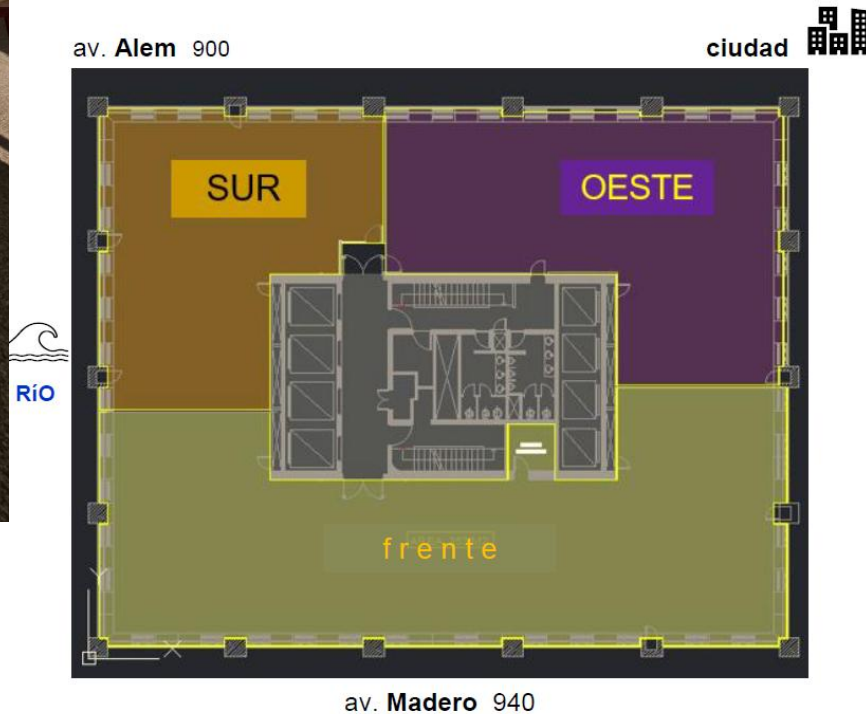
Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)



Vistas impactantes

Plano de planta y
orientación



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)