

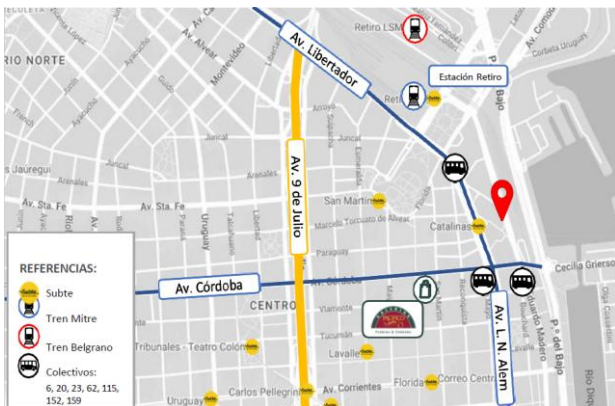
Madero 942 piso 25° CATALINAS - RETIRO

ENTORNO

En la actualidad, el barrio de Retiro es uno de los más elegantes de Buenos Aires. Sus amplias plazas, sus residencias señoriales, sus hoteles de lujo y sus altos edificios de oficinas conforman un mosaico donde convergen el presente y el pasado de la ciudad.

Su ubicación es única

Dada la proximidad con las avenidas del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Torre de oficinas (SS de cocheros, PB con dos locales y 25 pisos de oficinas)
- Seguridad 24hs. Control de accesos
- 8 ascensores
- Sup: 400m2)+ baulera+ 3 cocheros
- **Oficina lista para ingresar. Totalmente amoblada**
- AA por Fancoils (4 equipos de AA)
- Pisoductos
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Grupo electrógeno (300KVA)

CONDICIONES COMERCIALES

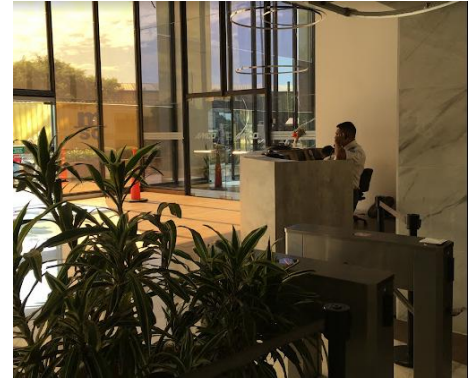
U\$S 26 + IVA/m2

Expensas \$3.898.966,66 (Febrero)

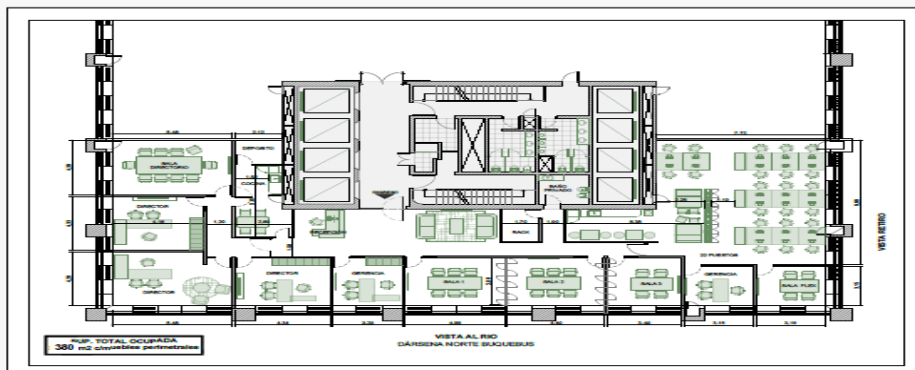
ABL \$750.000

Aysa incluido en las expensas

Hall de acceso



Imágenes



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP.