

## Maipú 1210 4° y 5° PLAZA SAN MARTÍN

Se encuentra ubicado en la esquina de las calles Maipú y Arenales, frente a la Plaza San Martín en el barrio de Retiro.

Vistas panorámicas de la plaza, el Río de la Plata, la torre de los ingleses y la Avenida Santa Fe.

Al momento de su construcción fue provisto del mejor equipamiento y se renovaron tecnologías y materiales en el año 2013 con el objetivo de brindar el mayor confort a sus habitantes y certificarlo como edificio sustentable. Estos ajustes fueron reconocidos por el United States Green Building Council que certificó al edificio en octubre 2016 como L.E.E.D., en la categoría Existing Building en nivel Gold.



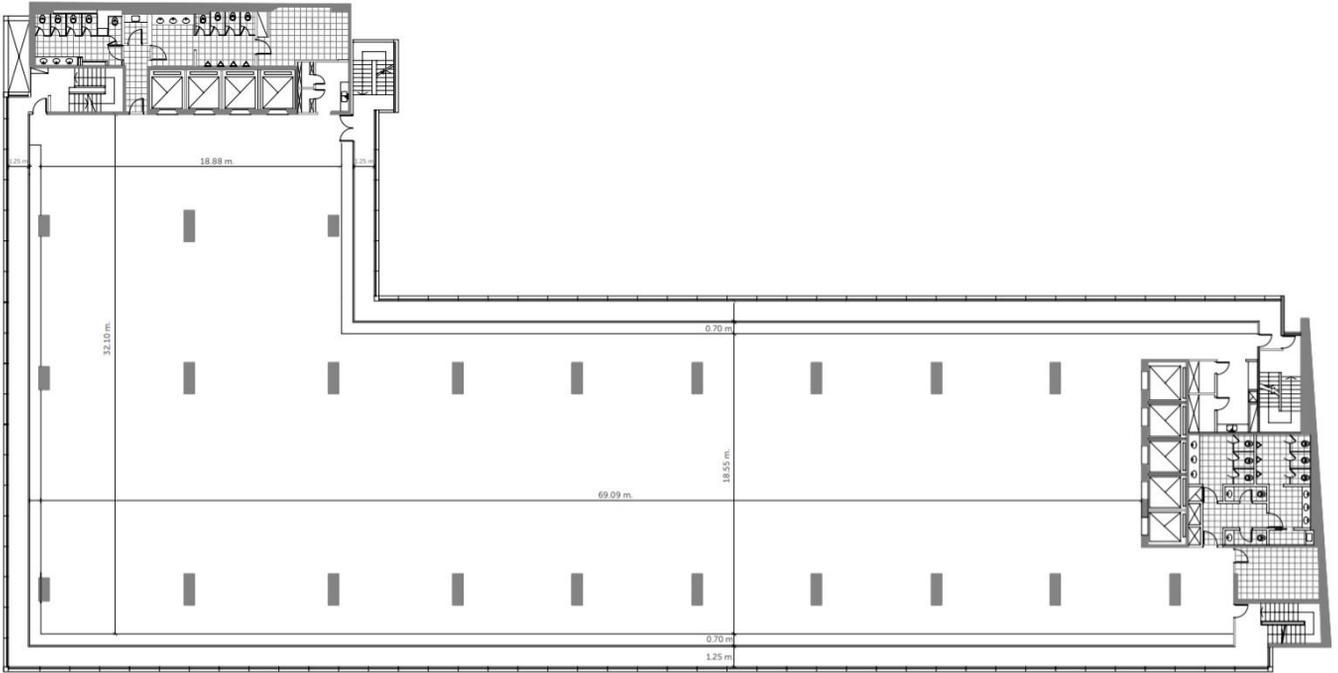
### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio AAA Green
- Desarrollado en 3 SS, PB y 11 pisos
- **Superficies:**
- **Piso 4°: 1.120 m2**
- **Piso 5°: 755 m2**
- Gran hall de entrada
- Aire acondicionado central frío calor por sistema fan coil perimetral y difusores en el núcleo
- Detectores de humo, escalera presurizada
- Grupo electrógeno
- Vigilancia 24 horas.
- Cableado: Pisoductos.
- 11 Cocheras
- Ascensores Fujitec.
- Disponible a partir de Abril 2020

### CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: U\$S 30 x m2 + IVA

# PLANO DE PLANTA TIPO



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.