

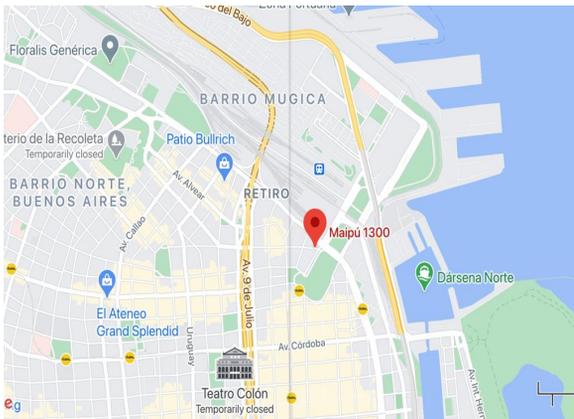


MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Maipú 1300 piso 16° PZA SAN MARTÍN

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso peatonal. Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. Santa Fe y Av. Córdoba. Profusión de medios de transporte público de pasajeros. A 15 minutos de aeroparque y 45 minutos de Aeropuerto internacional de Ezeiza a 5 minutos. De la casa de Gobierno El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.

Muy buena planta con excelente vista a ciudad plaza de San Martin y estación Retiro .



CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler : U\$S 3.300



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A. Edificio Emblemático
- Frente torre hormigón y ventanas.
- Gran hall de entrada.
- Vigilancia 24 horas.
- Cinco ascensores (Fujitec)
- Excelente vista y luminosidad
- Aire acondicionado central frío-calor
- **Superficie: 220 m2**
- Cocheras: 1
- Cableado: Pisoductos
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Planta libre con algunas divisiones (removibles)



MARIANASTANGE
REAL ESTATE



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.