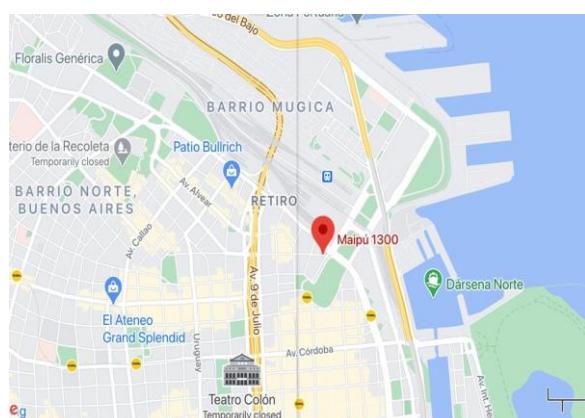


Maipú 1300 piso 7° PZA SAN MARTÍN

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso peatonal. Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. Santa Fe y Av. Córdoba. Profusión de medios de transporte público de pasajeros. A 15 minutos de aeroparque y 45 minutos de Aeropuerto internacional de Ezeiza a 5 minutos. De la casa de Gobierno El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.

Muy buena planta con excelente vista a ciudad plaza de San Martin y estación Retiro .



CONDICIONES COMERCIALES

Piso entero U\$S7.600 mas IVA

Semipiso U\$S 4.000 mas IVA

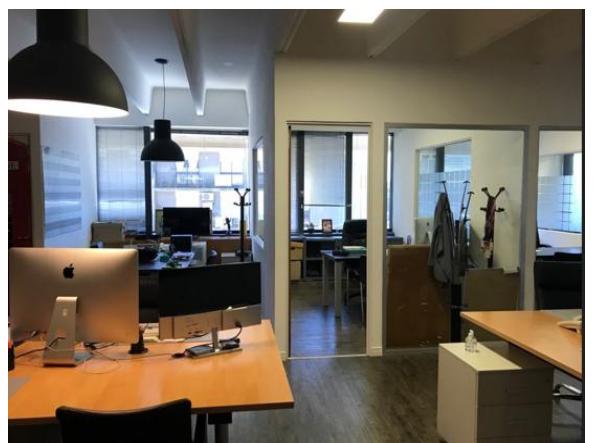


CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A. Edificio Emblemático
- Frente torre hormigón y ventanas.
- Gran hall de entrada.
- Vigilancia 24 horas.
- Cinco ascensores (Fujitec)
- Excelente vista y luminosidad
- Aire acondicionado central frío-calor
- **Superficie piso completo: 448m²**
- **Superficie semipiso 224m²**
- Cochertas: 2
- Cableado: Pisoductos
- artefactos de iluminación
- Planta libre con algunas divisiones (removibles)



MARIANA STANGE
REAL ESTATE



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no comprometer contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general nº 2371 de la AFIP (pedido de COTI).



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL: 4788 5158

@ marianastange

in Mariana Stange

f Mariana Stange Real Estate

YouTube Mariana Stange Real Estate

✉ mariana@marianastange.com

www.marianastange.com CUCICBA7520