



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## Maipú 942 PZA SAN MARTIN

### ENTORNO

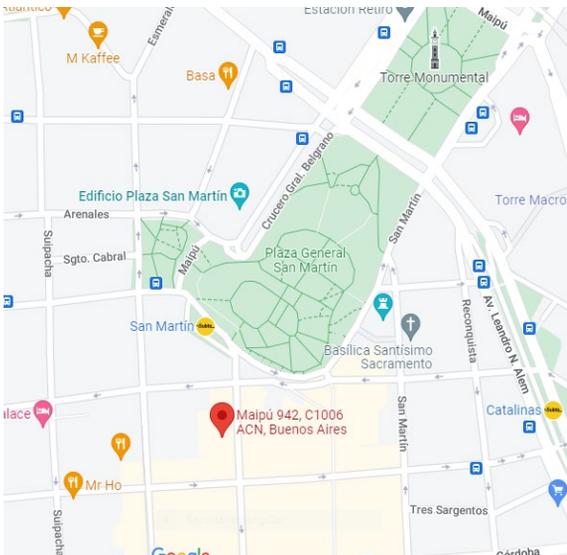
La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio torre de la década del 60 categoría B
- o Imponente hall de recepción. Seguridad.
- o Tres ascensores automáticos
- o Vistas únicas al río, Plaza San Martín, Catalinas y microcentro
- o Aire acondicionado individual por piso
- o Núcleos de baños y office por piso
- o Sup por piso: 500m2 (aprox)
- o 5 cocheras por piso
- o Diferentes opciones de superficie

### CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUPERFICIE (m2)	ALQUILER (\$ + IVA)
6° B	220	220.000
7° B	100	100.000
7° D	100	100.000
8°	500	500.000
9°	500	500.000
10°	500	500.000
13° B	220	220.000
18° A	220	264.000
21° B	220	264.000

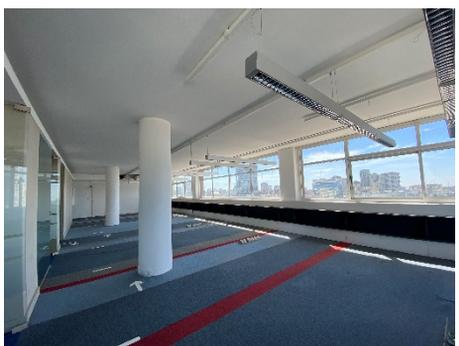
## IMAGENES



piso 9

piso 11

piso 13



piso 15

piso 18

piso 19

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.