



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Maipú 942 PZA SAN MARTIN

ENTORNO

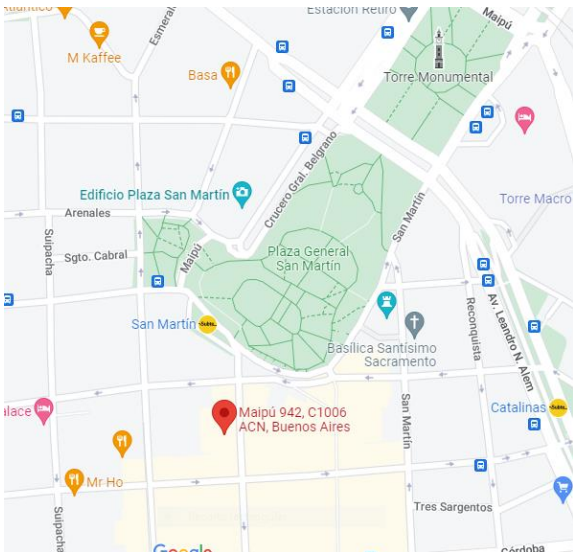
La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio torre de la década del 60 categoría B
- o Imponente hall de recepción. Seguridad.
- o Tres ascensores automáticos
- o Vistas únicas al río, Plaza San Martín, Catalinas y microcentro
- o Aire acondicionado individual por piso
- o Núcleos de baños y office por piso
- o Sup por piso: 500m2 (aprox)
- o 5 cocheras por piso
- o Diferentes opciones de superficie

CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUPERFICIE (m2)	ALQUILER (\$ + IVA)
PB	42	42.000
3° A	480	270.000
6° B	250	270.000
7° B	100	100.000
7° D	100	100.000
8°	500	540.000
21° B	250	270.000

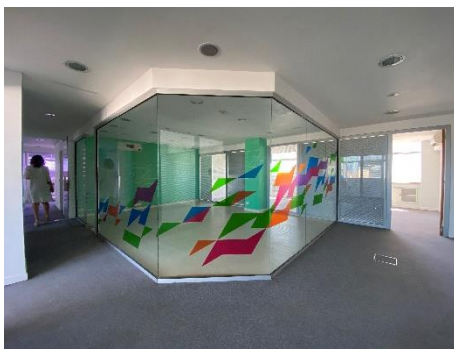
IMAGENES



piso 9

piso 11

piso 13



piso 15

piso 18

piso 19

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.