



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## Maipú 942 PZA SAN MARTIN

### ENTORNO

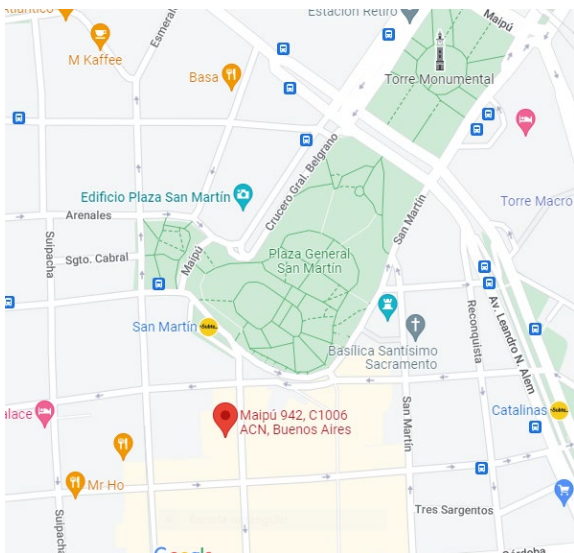
La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

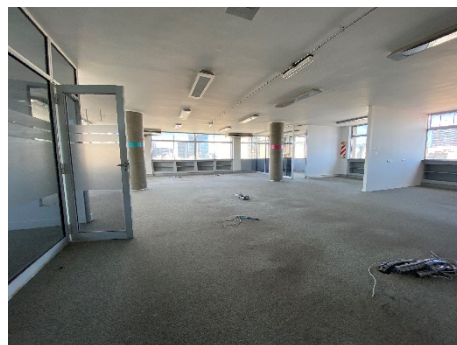
- o Edificio torre de la década del 60 categoría B
- o Imponente hall de recepción. Seguridad.
- o Tres ascensores automáticos
- o Vistas únicas al río, Plaza San Martín, Catalinas y microcentro
- o Aire acondicionado individual por piso
- o Núcleos de baños y office por piso
- o Sup por piso: 500m2 (aprox)
- o 2 cocheras por semipiso
- o SUM en planta baja

### CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUPERFICIE (m2)	ALQUILER (u\$s/m2 + IVA)
3° F	430	9
8° CF	250	
10°	500	
18 F	250	

Posibilidad de alquiler en pesos con ajuste semestral

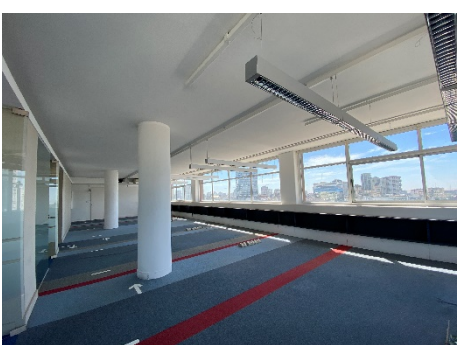
## IMAGENES



piso 9

piso 11

piso 13



piso 15

piso 18

piso 19

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.