

Malabia 1555 esq. Gorriti PALERMO SOHO

Palermo es uno de los barrios que mas ha crecido en la última década. Sus calles anchas y arboladas albergan edificios de moderna tipología que conviven con casonas recicladas y edificios de viviendas.

Son muchas las empresas que elijen esta zona para desarrollar sus actividades, sus cómodos accesos, la oferta gastronómica y el entorno distendido se suma a los beneficios impositivos que ofrece a empresas relacionadas con los medios.

La conectividad es inmejorable

- 15 minutos Aeroparque
- 50 minutos Ezeiza



CONDICIONES COMERCIALES

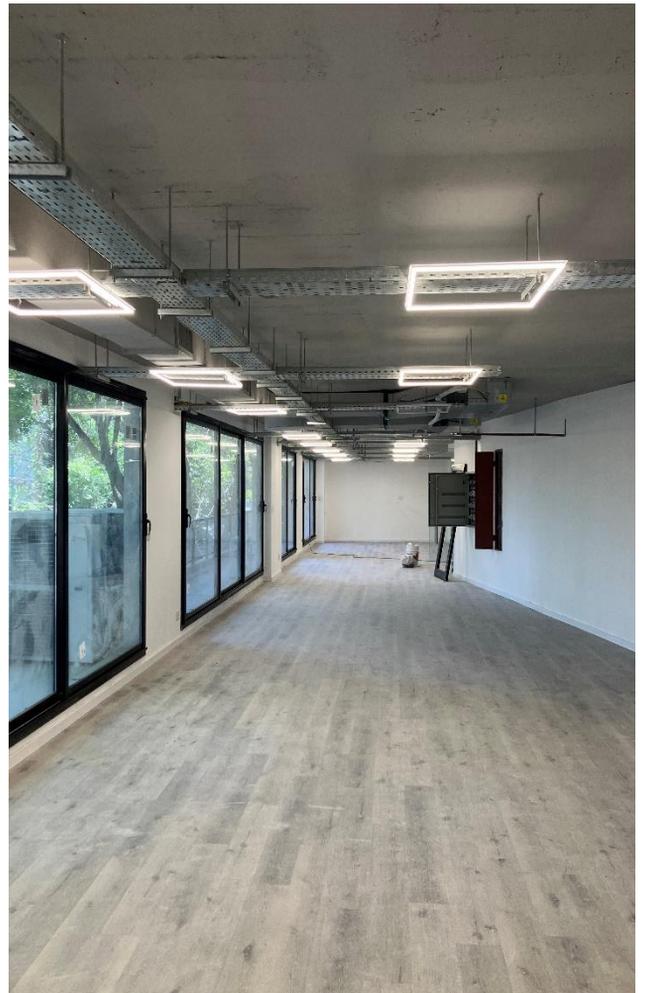
U\$S 5.800 + IVA mas gastos (pisos de 1° al 4°)



CARACTERÍSTICAS

- o Categoría: A
- o Desarrollo: 1 SS, PB y 7 pisos
- o Fachada Curtain wall y hormigon
- o Ascensores: 2
- o Seguridad: CCTV, tarjetas magnéticas
- o Normas NFPA incendio
- o Aire acondicionado: central por piso
- o Piso colocado, art. de luz, balcones 5 y 6 p
- o Batería baños + office por planta
- o Plantas libres a estrenar
- o Posibilidad de local en PB 100 m2

PISO	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA	TOTAL
1°	275,2	43,8	-	319
2°	275,2	43,8	-	319
3°	275,2	43,8	-	319
4°	275,2	43,8	-	319
5°	200	-	119	319
6°	121,3	-	78,7	200
7°	113	-	-	113



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.